

LA FONDERIE À ENGHIEN



DELZELLE
RESIDENTIELS

CONSTRUISONS ENSEMBLE

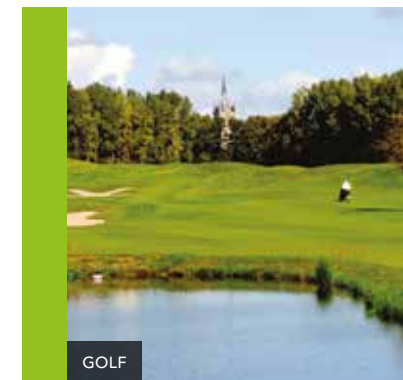
ENGHIEN ENTRE VILLE ET PATRIMOINE

Vivre à Enghien c'est être imprégné par un **patrimoine** riche et exceptionnel. Le centre-ville renferme de nombreux bâtiments classés et son parc de 180 hectares est un lieu de promenade emblématique dans la région. Cet écrin de verdure accueille de nombreuses **manifestations culturelles** tout au long de l'année; notamment le LaSemo festival, reconnu pour son engagement écologique et social.

Enghien c'est aussi un lieu de vie accessible

- À 20 minutes de Bruxelles. La liaison ferroviaire entre Enghien et Bruxelles-Midi est particulièrement rapide. Sans arrêt intermédiaire, le train relie les deux gares en moins de 20 minutes!
- À proximité immédiate de l'autoroute A8 qui relie Halle à Tournai.
- Au carrefour du Hainaut, du Brabant Wallon et du Brabant Flamand

Sans oublier le **sport** (avec sa piscine, son centre multi-sports et son parcours de golf 18 trous) et l'**éducation** (avec le très réputé collège Saint Augustin).





LA MAISON JONATHAS



LASEMO FESTIVAL



EGLISE SAINT-NICOLAS



COMPLEXE SPORTIF NAUTISPORT

LA FONDERIE

RUE DU VIADUC 90 À ENGHIEU



Le Site des anciennes "Fonderies Arthur Sturbois" va faire peau neuve et s'apprête à accueillir un bel ensemble d'appartements de 1 à 3 chambres ainsi que des penthouses.

À 500 mètres de toutes les commodités du centre ville, la localisation de "La Fonderie" offre un véritable confort de vie au quotidien.

À 500 mètres de la gare, vous pourrez prendre le train à pied. 5 minutes à pied, 20 minutes en train, vous voilà à Bruxelles!

À 4 minutes de l'autoroute A8 vers Tournai ou Bruxelles, vous aurez le choix de votre mobilité pour les trajets plus longs.

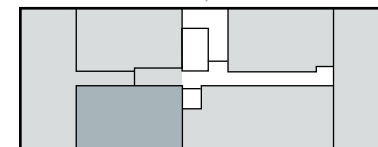
- Appartements de 2 à 3 chambres
- Penthouses de 1 à 3 chambres
- Terrasses et balcons spacieux
- Parkings en sous-sols avec accès direct via ascenseur
- Parkings extérieurs



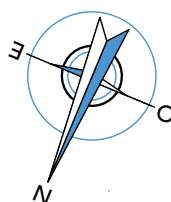


Crépi de ton blanc, brique de ton brun. Visuel non contractuel.

APPARTEMENT 2 CHAMBRES



Appartement 76m²
Terrasse 13m²
à pd **158.000€**
cave incluse Hors Frais

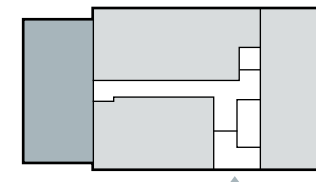


*Plans et mesures non contractuels.

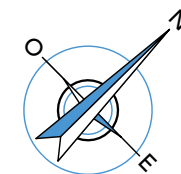


Visitez notre appartement témoin

APPARTEMENT 2 CHAMBRES TRAVERSANT



Appartement 86m²
Terrasse 7m²
à pd **177.000€**
cave incluse Hors Frais



*Plans et mesures non contractuels.

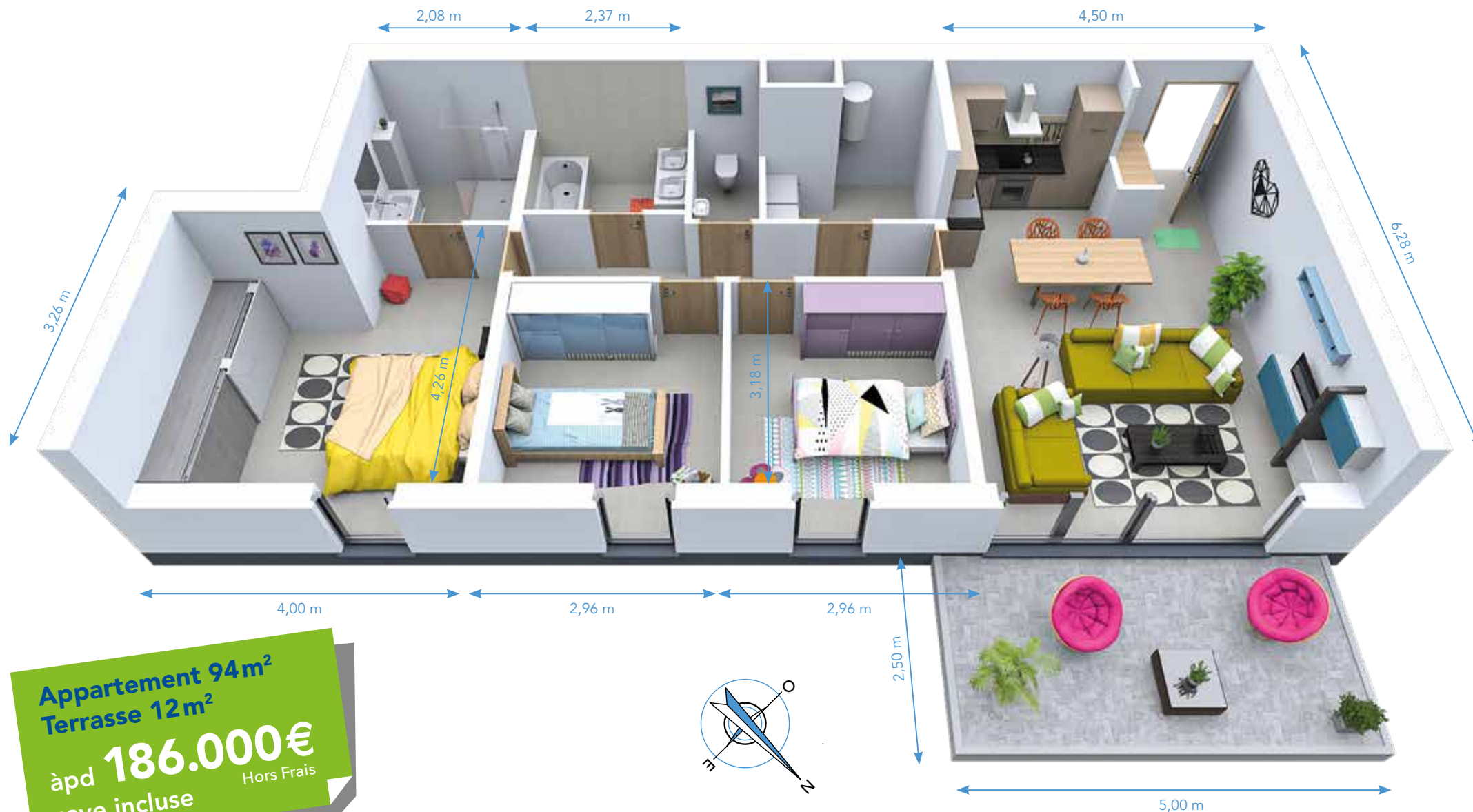
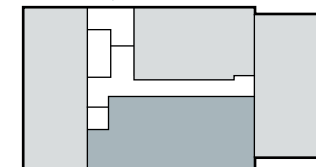
A diagram of a complex polygon with a blue arrow pointing to its bottom-left vertex.



Appartement 99m²
Terrasse 13m²
à pd 199.000€
cave incluse Hors Frais

*Plans et mesures non contractuels.

APPARTEMENT 3 CHAMBRES



*Plans et mesures non contractuels.

PENTHOUSE 3 CHAMBRES



*Plans et mesures non contractuels.

DE NOMBREUX ATOUTS

L'efficacité énergétique, une priorité :

- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes. Parce que nous sommes convaincus que la meilleure énergie est celle que l'habitant ne consomme pas !
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Certains appartements équipés de panneaux solaires

Dans les parties communes, la consommation énergétique est aussi réduite à son minimum

- L'installation photovoltaïque couvre la plus grande partie des besoins en énergie
- Eclairage LED
- Ascenseur de dernière génération peu énergivore





- Equipement complet avec des matériaux de qualité
- Isolation acoustique optimisée
- Finition soignée par l'enduisage des murs et des cloisons intérieures



DES PRIX SANS SURPRISE

Un équipement complet, de qualité et soigneusement choisi, sans suppléments

- La cuisine est équipée (lave-vaisselle, frigo intégré, plaque de cuisson vitro-céramique, four)
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain et/ou d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé
- L'appartement est entièrement carrelé
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur
- Portes intérieures laquées ou stratifiées ne nécessitant plus aucune finition
- Vidéophonie







MONS



ENGHIEN

CONSTRUIRE LA VIE



BRAINE-LE-COMTE



TUBIZE



TUBIZE



UN PARTENAIRE À TAILLE HUMAINE

Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu près de 2000 logements d'**Enghien** à **Mons** en passant par **Tubize**, **Braine-le-Comte** et **Soignies**.

UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la **compétence** que la société a bâti sa réputation. C'est en continuant, au fil des années, de travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de **confiance**, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont toujours respectés.

... À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

Choisir d'acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est faire appel à une équipe **expérimentée** de taille humaine qui vous assure une **proximité** et vous apporte des réponses **rapides** et adaptées à **vos besoins**.

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN:



0495 32 00 26



LA FONDERIE

Rue du Viaduc 90 à Enghien

Appelez-nous et prenons rendez-vous pour découvrir l'esprit Delzelle Résidentiels. Nous vous conseillerons pour choisir votre appartement.

Ensemble, réalisons votre rêve!

www.delzelle.be