

LE GREEN À JURBISE



DELZELLE
RESIDENTIELS

CONSTRUISONS ENSEMBLE

JURBISE, OÙ LA NATURE CÔTOIE DE NOMBREUX CENTRES D'ACTIVITÉS

Jurbise reste une **entité rurale** où, au détour des sentiers balisés, le promeneur découvre fermes, chapelles et châteaux. Le Royal Golf Club du Hainaut avec son ambiance conviviale et la qualité de ses trois parcours est une étape incontournable du paysage golfique belge.

Sa situation idéale entre Mons et Ath, au carrefour de nombreux pôles d'attractivité, fait de Jurbise une **localité séduisante**. Sa gare joint Bruxelles en 35 minutes et Mons en 11 minutes.

Païri Daiza et le Shape sont à seulement 10 minutes en voiture et l'Académie de Police à 7 minutes.

Les habitants de Jurbise ont l'habitude de profiter des multiples infrastructures offertes par la Ville de **Mons**, située à seulement 10km :

- Les **établissements scolaires** nombreux et variés, du fondamental au supérieur, avec des filières développant les talents de chacun, technique ou artistique. Les universités (UMONS, UCL Mons) font la renommée de la région, au-delà de nos frontières, tant auprès des étudiants que des entreprises.
- Le **centre commercial** des Grands Prés, les rues commerçantes du Vieux Mons, le Grand Large et les bonnes tables gastronomiques sont autant d'endroits qui raviront les amateurs de **bonnes adresses** et tous ceux avides de sport et de loisirs.
- L'offre de **soins de santé**, complète, concilie spécialisation et médecine de proximité (CHU Ambroise Paré, CHR Saint-Joseph, Epicura).





ROYAL GOLF CLUB DU HAINAUT



BEFFROI DE MONS



CHÂTEAU D'EGMONT



ARBRE À CLOUS



MAISON COMMUNALE

LE GREEN

BÉNÉFICIEZ D'UN APPARTEMENT OÙ TOUT EST PROCHE, À PIED!



Un golfeur d'un bon niveau frappe sa balle à **200 mètres**. C'est la distance maximale dont vous aurez besoin pour accéder à toutes les commodités : grande surface, librairie, pharmacie, agence de titres-services, banque,... sans oublier les plaisirs de la bouche avec une boulangerie-pâtisserie, une épicerie fine et quelques restaurants, tous aussi proches!

La **gare** de Jurbise est à seulement 6 minutes à pied (500 mètres) et relie Bruxelles en 35 minutes.

"Le Green", c'est aussi la **campagne**! En vous écartant du centre bien achalandé, vous aurez le loisir d'emprunter, à pied ou en vélo, les nombreux sentiers de promenade qui traversent les différentes entités de Jurbise.

Le projet propose **27 appartements** prêt-à-vivre de 1 à 3 chambres dont quelques penthouses. Tous bénéficient d'une terrasse et d'une cave.

"Le Green" sera agrémenté de 4 surfaces de 85 à 125 m² destinées au **commerces et services de proximité**.

- Appartements de 1 et 2 chambres
- Penthouses de 1 et 3 chambres
- Terrasses et balcons spacieux
- Parkings en sous-sol avec accès direct via l'ascenseur
- Parkings extérieurs
- Cave attribuée à chaque logement



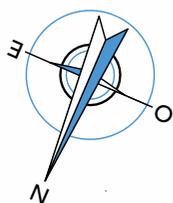
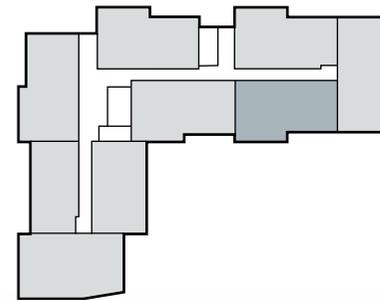


APPARTEMENT 1 CHAMBRE



Appartement 61 m²
Terrasse 7 m²
à pd **139.000€**
cave incluse
Hors Frais

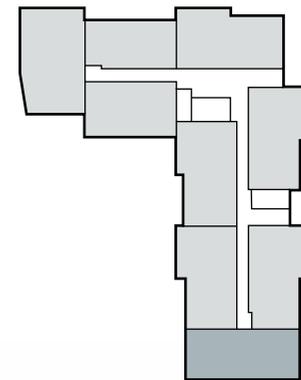
APPARTEMENT 2 CHAMBRES



Appartement 81 m²
Terrasse 9 m²
à pd **169.000€**
cave incluse Hors Frais

*Plans et mesures non contractuels.

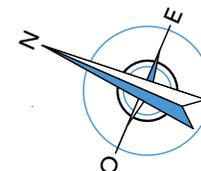
APPARTEMENT 2 CHAMBRES TRAVERSANT



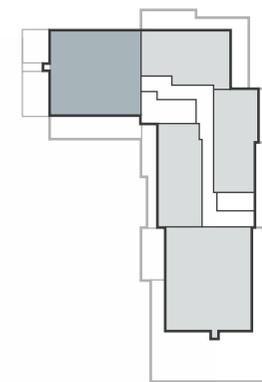
Appartement 83m²
Terrasse 9m²

à pd **174.000€**
cave incluse

Hors Frais



PENTHOUSE 3 CHAMBRES



*Plans et mesures non contractuels.

DE NOMBREUX ATOUTS

L'efficacité énergétique, une priorité :

- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes. Parce que nous sommes convaincus que la meilleure énergie est celle que l'habitant ne consomme pas !
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Certains appartements équipés de panneaux solaires

Dans les parties communes, la consommation énergétique est aussi réduite à son minimum

- L'installation photovoltaïque couvre la plus grande partie des besoins en énergie
- Eclairage LED
- Ascenseur de dernière génération peu énergivore

PEB

B

A





- Equipement complet avec des matériaux de qualité
- Isolation acoustique optimisée
- Finition soignée par l'enduisage des murs et des cloisons intérieures

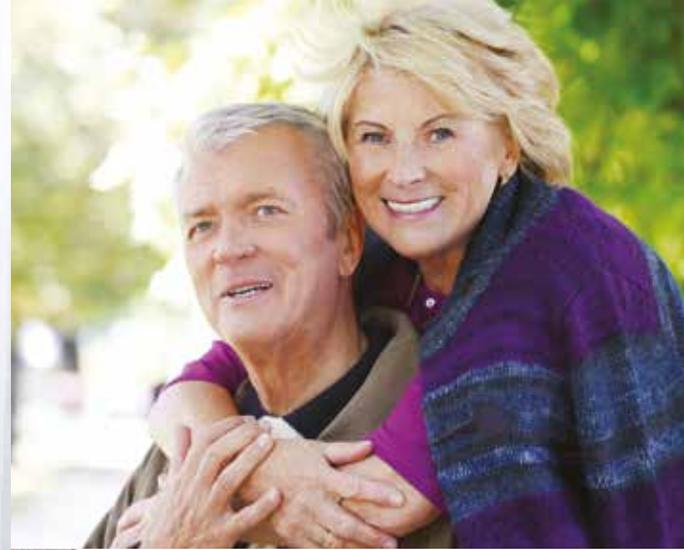


DES PRIX SANS SURPRISE

Un équipement complet, de qualité et soigneusement choisi, sans suppléments

- La cuisine est équipée (lave-vaisselle, frigo intégré, taque de cuisson vitro-céramique, four)
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain et/ou d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé
- L'appartement est entièrement carrelé
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur
- Portes intérieures laquées ou stratifiées ne nécessitant plus aucune finition
- Vidéophonie







LENS - LE BAILLY



JURBISE - LES BRUYÈRES

CONSTRUIRE LA VIE



JURBISE - LE GOLF



NIMY - LA CENSE AU BOIS



CIPLY - LE MONTROEUL



UN PARTENAIRE À TAILLE HUMAINE

Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu près de 2000 logements d'**Enghien à Mons** en passant par **Tubize**, **Braine-le-Comte** et **Soignies**.

UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la **compétence** que la société a bâti sa réputation. C'est en continuant, au fil des années, de travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de **confiance**, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont toujours respectés.

... À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

Choisir d'acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est faire appel à une équipe **durable** de taille humaine qui vous assure une **proximité** et vous apporte des réponses **rapides** et adaptées à **vos besoins**.

