

LE MIRANDE À TUBIZE



DELZELLE
RESIDENTIELS



TUBIZE VA VOUS SURPRENDRE

Idéalement située, cette ville du Brabant Wallon connaît un succès grandissant.

Aux portes de Bruxelles, au carrefour du Hainaut et du Brabant Flamand, proche de l'autoroute A8, Tubize attire tant les nouveaux habitants que les entreprises.

Fière de son riche passé industriel, Tubize a entamé sa reconversion avec beaucoup d'ambition et de dynamisme :

- Les friches font progressivement place à une offre variée de logements neufs.
- En 2012, le centre commercial "Coté Senne" a été inauguré.
- Le parc d'activité économique a récemment reçu toutes les autorisations pour doubler sa superficie avec 1.600 emplois directs à la clé.
- L'Union belge de football a implanté en 2005 son centre national d'entraînement. Les installations sportives hors du commun accueillent de nombreuses activités qui profitent aux jeunes des environs.
- Ce centre national de football comprend un hôtel de 80 chambres géré par le groupe Martin's Hotel.

Tubize ville sportive !

- Les Sang et Or ont atteint la Division 1 de football en 2008 et les partenaires actuels du club ont la volonté de leur faire regagner rapidement cette place.
- La ville a croisé le destin de nombreux sportifs tels que Eden Hazard, Walter Bassegio, Andre Menu, Michel Dernies, Michel Dewolf,...





MOULIN DE SAINTES



MAISON COMMUNALE



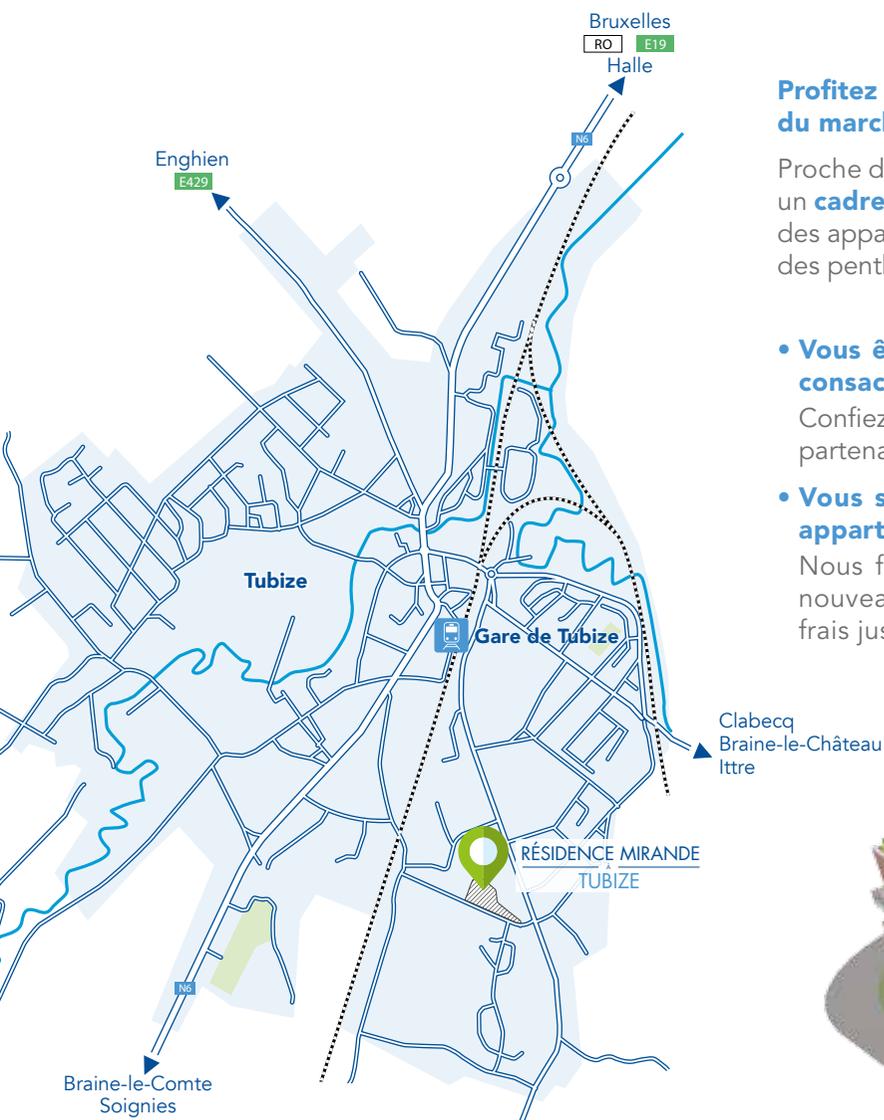
CENTRE NATIONAL DE FOOTBALL



CHÂTEAU DES ITALIENS

LE MIRANDE

AVENUE DE MIRANDE À TUBIZE



Profitez d'un appartement de qualité au meilleur prix du marché !

Proche du centre et de la gare, la résidence offrira, dans un **cadre verdoyant**, une grande variété de logements : des appartements 1 à 3 chambres avec terrasse ainsi que des penthouses.

• Vous êtes investisseur mais avez peu de temps à consacrer à votre bien ?

Confiez la gestion de votre appartement à notre agence partenaire qui en assurera la gestion locative.

• Vous souhaitez vendre un bien pour acheter un appartement Delzelle Résidentiels ?

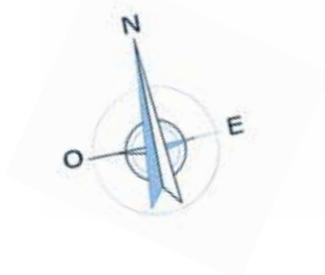
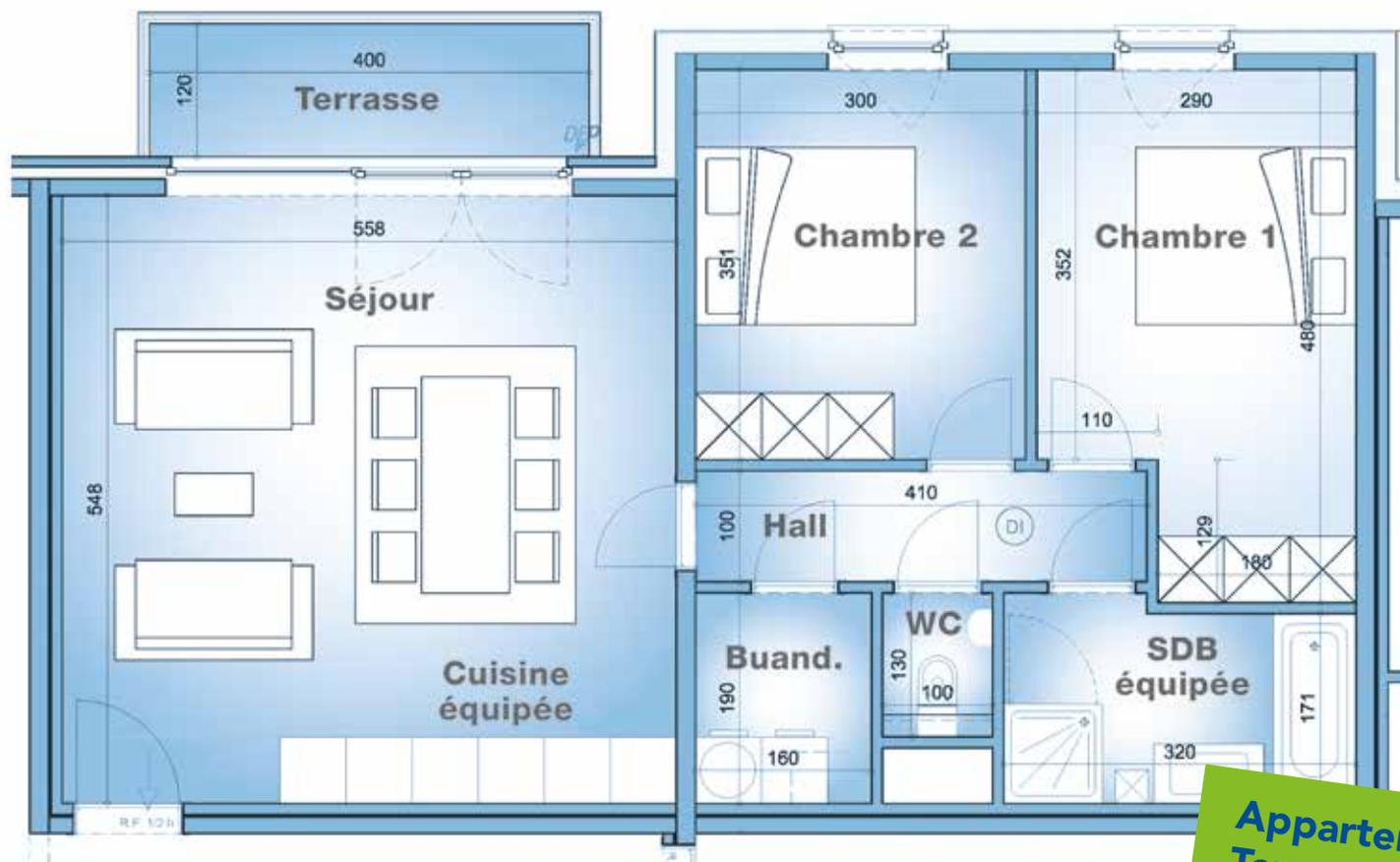
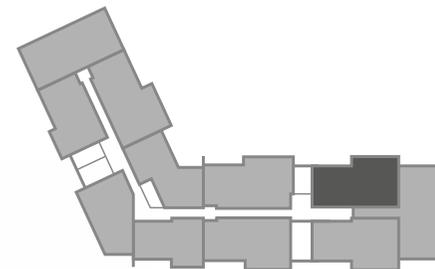
Nous facilitons au maximum la transition vers votre nouveau chez-vous. Réservez votre appartement sans frais jusqu'au jour de la vente de votre bien actuel.

- Appartements de 1 à 2 chambres
- Penthouses de 1 à 3 chambres
- Terrasses spacieuses
- Parkings en sous-sols avec accès direct via l'ascenseur
- Parkings extérieurs
- Cave attribuée à chaque logement



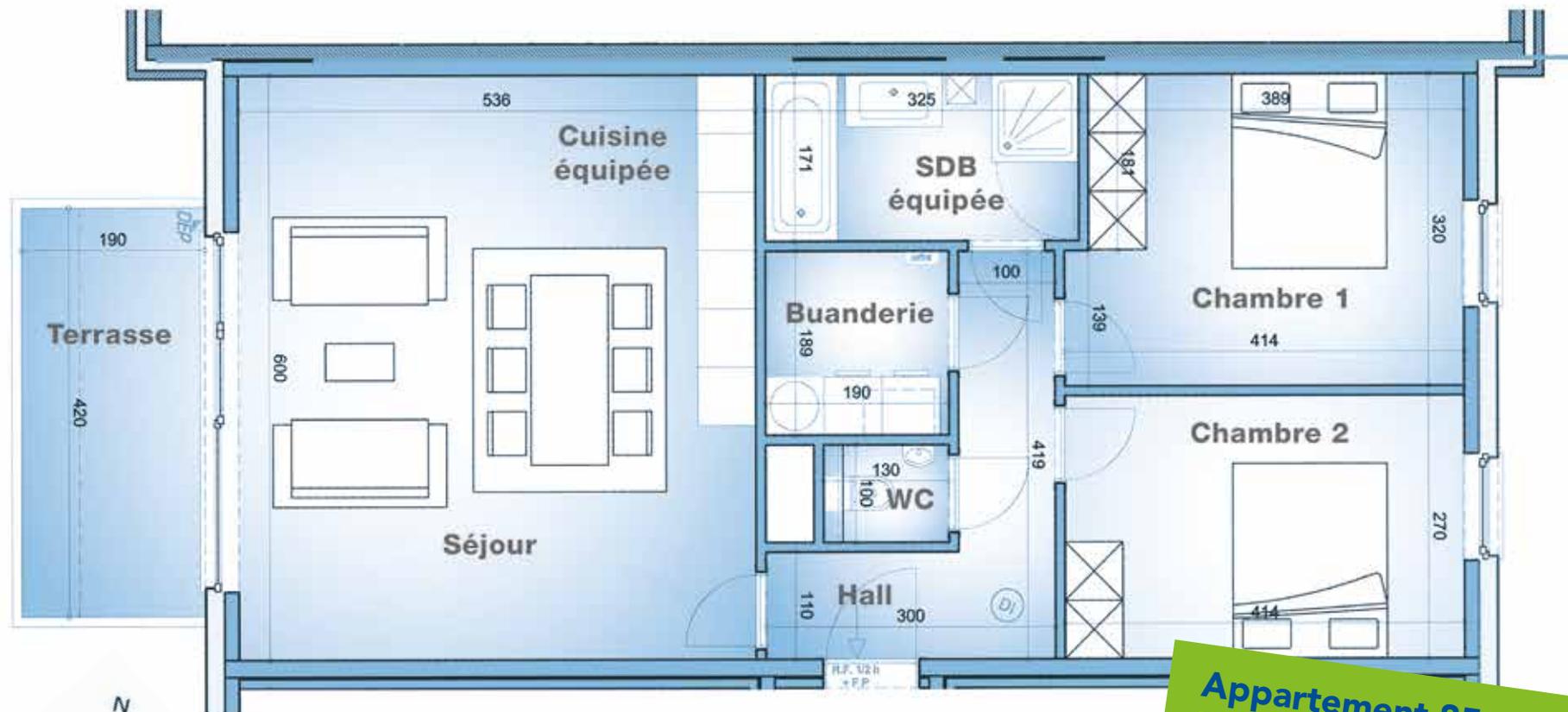
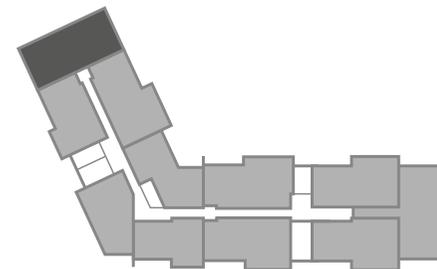


APPARTEMENT 2 CHAMBRES



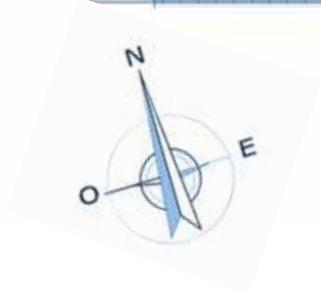
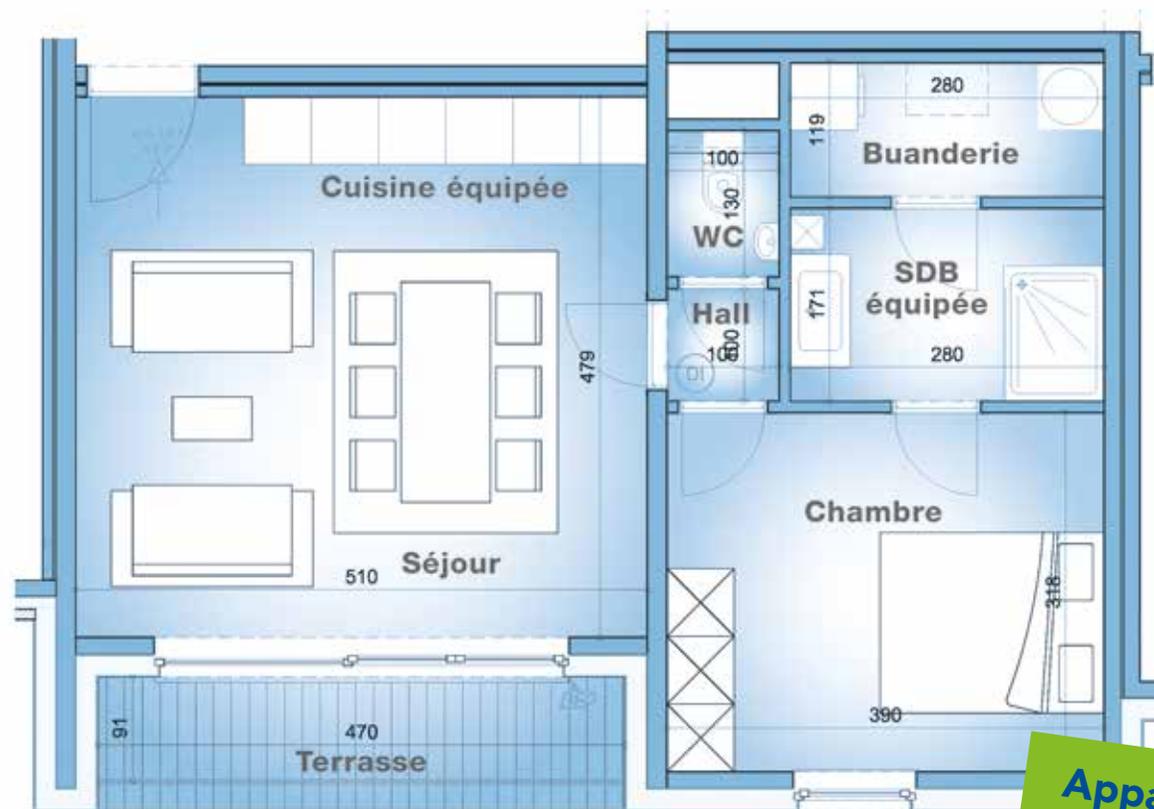
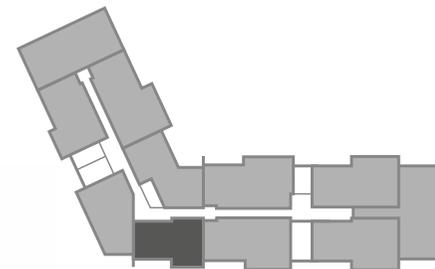
Appartement 80m² /
Terrasse 5m²
à pd **154.000€**
cave incluse Hors Frais

APPARTEMENT 2 CHAMBRES TRAVERSANT



**Appartement 85m² /
Terrasse 9m²**
à pd **167.000€**
cave incluse Hors Frais

APPARTEMENT 1 CHAMBRE



**Appartement 58m² /
Terrasse 4m²**
à pd 129.000€
cave incluse Hors Frais

DE NOMBREUX ATOUTS

L'efficacité énergétique, une priorité :

- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes. Parce que nous sommes convaincus que la meilleure énergie est celle que l'habitant ne consomme pas !
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Certains appartements équipés de panneaux solaires

Dans les parties communes, la consommation énergétique est aussi réduite à son minimum

- L'installation photovoltaïque couvre la plus grande partie des besoins en énergie
- Eclairage LED
- Ascenseur de dernière génération peu énergivore





- Equipement complet avec des matériaux de qualité
- Isolation acoustique optimisée
- Finition soignée par l'enduisage des murs et des cloisons intérieures

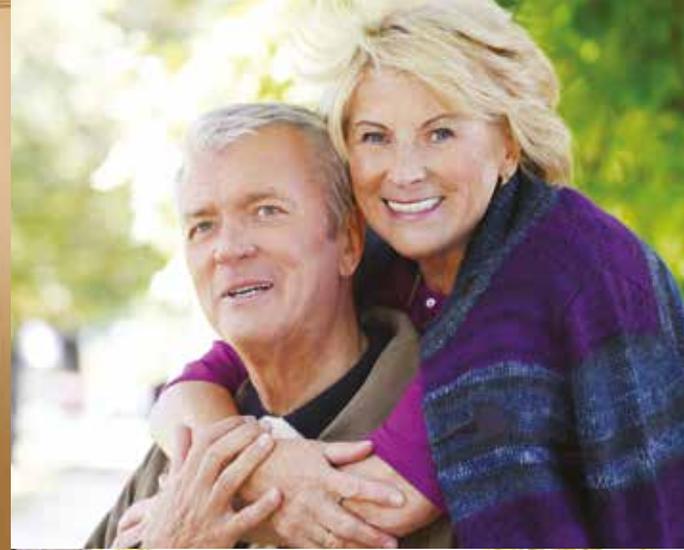


DES PRIX SANS SURPRISE

Un équipement complet, de qualité et soigneusement choisi, sans suppléments

- La cuisine est équipée (lave-vaisselle, frigo intégré, taque de cuisson vitro-céramique, four)
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain, d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé
- L'appartement est entièrement carrelé
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur
- Vidéophonie







MONS



MONS

CONSTRUIRE LA VIE



BRAINE-LE-COMTE



TUBIZE



TUBIZE



UN PARTENAIRE À TAILLE HUMAINE

Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu près de 2000 logements dans l'Ouest du **Brabant wallon** et le Nord du **Hainaut**

UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la **compétence** que la société a bâti sa réputation. C'est en continuant, au fil des années, de travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de **confiance**, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont toujours respectés.

... À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

Choisir d'acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est faire appel à une équipe **durable** de taille humaine qui vous assure une **proximité** et vous apporte des réponses **rapides** et adaptées à **vos besoins**.



VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN :



0495 32 00 26



LE MIRANDE
120 Avenue de Mirande, 1480 Tubize

Appelez-nous et prenons rendez-vous pour découvrir l'esprit Delzelle Résidentiels. Nous vous montrerons nos réalisations, nos projets en construction et ceux en développement. Nous aurons aussi le plaisir de visiter un appartement témoin.

www.delzelle.be

