

VIVRE EN BRABANT WALLON

Vendredi 26 août 2016

Pour appréhender le Tubize de demain

À quoi ressemblera Tubize dans dix ans ?

Le Centre culturel local va tenter de répondre avec « Tubize bouge ! » et son expo, du 7 au 18/9.

• **Adrien VIGNERON**

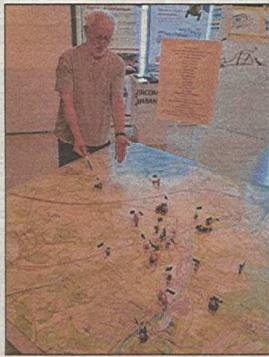
Qu'on le veuille ou non, la commune de Tubize est amenée à subir un profond lifting dans les années à venir. Les Forges de Clabecq, Brenta, Mondy ou encore Sotuco sont autant de friches industrielles vouées à disparaître et qui reviennent régulièrement au-devant de l'actualité. Pour autant, on ne sait pas toujours ce qui se cache derrière ces projets de reconversion. Qui en est le promoteur ? Quelle est leur destination ? Combien d'appartements vont être construits ? Des questions que tout citoyen se pose. « En général, on sait ce qui se passe dans son quartier mais pas chez son voisin. Les Tubiziens n'ont qu'une vision partielle du développement futur de leur ville. Or, pas moins de 24 projets, privés, publics, voire les deux, sont en cours ou à venir », analyse Bruno Soudan (PS ; photo en médaillon), échevin chargé des grands projets.

Pour permettre à la population de découvrir son Tubize de demain, le Centre culturel local a concocté un événement spécial. Baptisé *Tubize bouge !*, il se tiendra du 7 au 18 septembre au Théâtre du Gymnase. Point d'orgue ? Une exposition des 24 projets, présentés chacun dans une fiche individuelle par son promoteur. « Ils ont d'ailleurs tous répondu présent », souligne Bruno Soudan, qui est aussi animateur-directeur adjoint du Centre culturel. *L'idée, c'est de présenter le Tubize de demain d'un point de vue global, avec toutes ses problématiques : mobilité, habitat, urbanisme, cadre de vie...* Aujourd'hui, j'ai envie de dire que Tubize touche les dividendes du Brabant wallon. Bien après Waterloo ou Braine-l'Alleud par exemple. Et c'est normal vu notre lourd passé industriel... Matexi, Delzelle, Thomas & Piron, Equilis et les autres, tous sont désormais là pour investir à Tubize. »

Dix des vingt-quatre projets concernent l'hypercentre. Avec leur lot de nouveaux habitants... « Si on met de côté la réhabilitation des Forges de Clabecq qui concerne à elle seule 2 500 maisons et appar-



Le site Mondy accueillera 279 logements mais aussi l'académie de musique. À droite, les Jardins d'Eliana : 67 appartements.



ments, on dépasse le millier de logements. D'ici quelques années, Tubize va donc franchir le cap des 30 000 habitants (NDLR : environ 25 000 actuellement). C'est une explosion démographique qui nous attend, raison pour laquelle la création du contournement Nord est essentielle pour éviter d'encombrer encore plus le centre de la commune. »

De nombreuses animations seront proposées lors de cette quinzième. Dont des documentaires, des débats, des visites guidées du centre-ville ou encore des ateliers où les participants pourront réinventer leur ville.

Quant au schéma directeur du centre de Tubize, il sera présenté lors d'un conseil communal spécial le 8 septembre au Théâtre du Gymnase. Le CREAT (Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale de l'UCL) qui a rédigé le rapport le présentera également sous forme d'exposition. ■

► Programme complet sur www.tubizebouge.be.

l'avenir.net

Retrouvez esquisses et photos des projets sur lavenir.net.

Les 24 projets en cours et à venir de Tubize

	Destination	État du projet
1. Moulin de Saintes (281 m ²)	Rénovation, et remise en fonction avec centre d'interprétation	Certificat d'urbanisme et travaux en 2017
2. École communale de Saintes (+/- 3 650 m ²)	Établissement prévu pour 450 élèves	Ouverture en septembre 2017
3. Parc d'activité économique II (65 ha)	Objectif de générer 1 650 emplois minimum	Travaux de voiries en 2017
4. Ferme Dupont (57 197 m ²)	104 logements + 1 surface commerciale	En demande de permis modificatif
5. Accueil & Vie ASBL (+/- 3 000 m ²)	Hébergement communautaire et individuel pour adultes vivant avec une déficience intellectuelle (jour et nuit)	Ouverture en novembre 2016
6. Prairie des Angles (210 000 m ²)	Zone d'immersion temporaire (ZIT)	Première ébauche d'avant-projet
7. Martin's Red Hotel	79 chambres avec salles de conférences et fitness	Ouverture fin septembre
8. Côté Senne (17 000 m ²)	Phase 2b : 35 appartements + 1 000 m ² de surface commerciale	En attente d'une expropriation
9. Maison du Parc (232 m ²)	4 logements	Début des travaux en septembre
10. Stimberv Evillas (29,2 ha)	+/- 220 lots en vue de la construction de logements unifamiliaux, d'immeubles à appartements, équipements collectifs...	En attente du permis
11. Dolce Vita (3 288 m ²)	34 appartements	En cours de construction
12. Brenta (2,41 ha)	Centre administratif communal, commerces, logements, halle couverte et micro-zone d'activité économique de l'IBWW	Projet à l'étude
13. Mondy (6ha 63ca en 2 parties)	Partie 1 : 224 logements et 4 commerces Partie 2 : 755 lofts et 4 commerces + académie de Musique	Partie 1 : PRU et assainissement en cours. Partie 2 : réhabilitation de la halle en cours.
14. Les Jardins d'Eliana (9 000 m ²)	67 appartements en deux phases avec surface commerciale et parkings	Chantier en cours
15. Le Mirande (9 072 m ²)	105 appartements	En cours : premiers appartements livrés en juin 2017
16. Logements inter-générationnels (47 563 m ²)	12 appartements	En cours : location prévue fin 2017
17. Sotuco (1 ha 20 ca)	118 appartements	Permis en cours
18. Les Forges de Clabecq (80 ha)	Logements, commerces, services et parc d'activité économique sur 15 ha	En attente des permis. Reconnu comme « Quartier nouveau » par la Région wallonne
19. Contournement Nord	Redirection du trafic de transit vers l'axe Bruxelles-Lille (A8) en désengorgeant le centre de Tubize	Etude en cours sur le tracé. Rentre dans le budget du Plan Routes 2016-2019 (11 millions €)
20. École CEFA (5 087 m ² - terrain et bâtiments)	Le CEFA, le Service de santé mentale et le Service de promotion de la santé à l'école	Ouverture en septembre 2017
21. Durabrik (4 ha 97 a 17 ca)	68 maisons unifamiliales (2, 3 et 4 façades)	Chantier en cours
22. Les Jardins d'Oisquerq (7,74 ha)	82 appartements et 128 maisons par la réhabilitation du site de l'ancienne centrale électrique	En demande de permis
23. Station d'épuration d'Oisquerq (18,83 km de réseau)	Traitement des eaux usées d'Oisquerq (3 000 équivalents habitants)	Fin présumée du chantier à l'automne 2016
24. PPRI (L'ensemble du territoire)	Lutte contre le risque d'inondation et mise en valeur des 13 rivières de la commune	Réalisations en cours