

AGORA BRAINE



DELZELLE
RESIDENTIELS

VOTRE APPARTEMENT NEUF
PRÊT-À-VIVRE



BRAINE-LE-COMTE VOUS ACCUEILLE

Habiter Braine-le-Comte, c'est vivre

- à 20 minutes de Bruxelles. La liaison ferroviaire entre Braine-le-Comte et Bruxelles-Midi est particulièrement rapide. Sans arrêt intermédiaire, le train joint les deux gares en moins de 20 minutes avec 5 trains par heure et 6 à 8 trains en heure de pointe!
- à 25 minutes de Mons et Nivelles.

Habiter Braine-le-Comte, c'est bénéficier

- d'une nature accueillante. Adeptes de balades, vous trouverez votre bonheur dans les nombreux chemins balisés, les chemins de halage proches du plan incliné de Ronquières et des 650 hectares du Bois de la Houssière.
- d'une infrastructure adaptée aux besoins quotidiens: établissements scolaires réputés, centres hospitaliers de qualité et centre sportif récent.
- d'une activité culturelle foisonnante avec en apothéose le "Ronquières Festival" qui accueille chaque année plus de 30.000 participants.





CENTRE SPORTIF



RAVEL



PLACE COMMUNALE

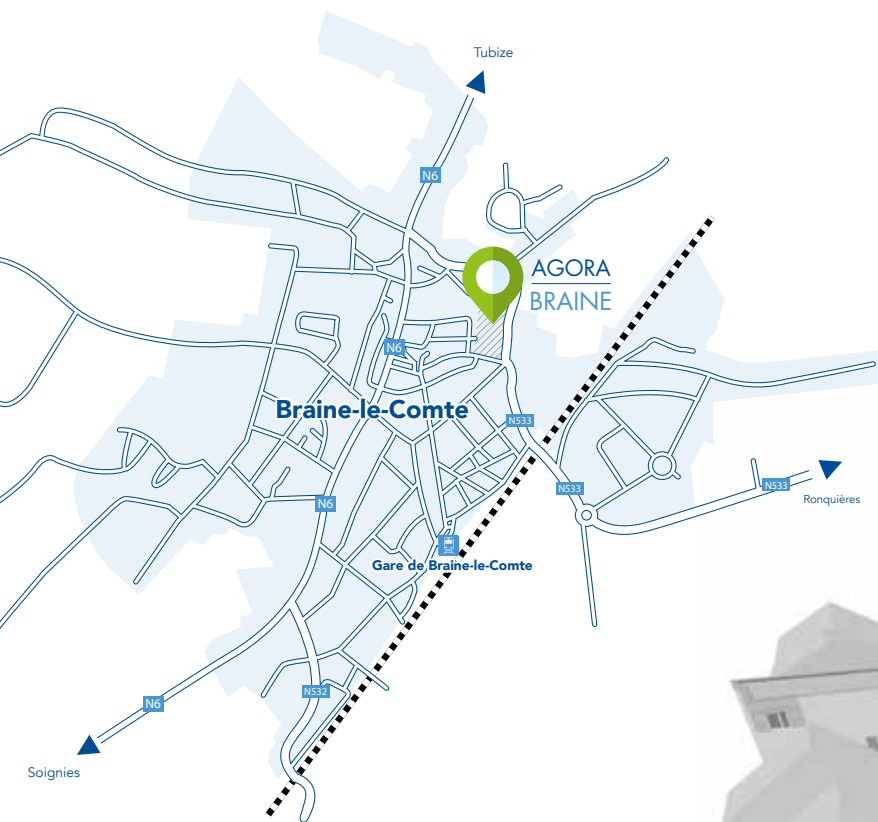


BOIS DE LA HOUSSIÈRE

© Georges De Kinder

AGORA BRAINE

RUE DES DIGUES À BRAINE-LE-COMTE



Grâce à "Agora Braine", Braine-le-Comte voit enfin disparaître un chancre en plein centre-ville. Le quartier sera entièrement redynamisé en un **espace de vie harmonieux**: près de 140 logements, une place publique généreuse, la création de connexions avec les rues avoisinantes, 300 m² dédiés aux commerces de proximité et aux professions libérales.

La nouvelle place publique, coeur du projet, sera un **lieu de rencontre réservé aux piétons** et créera un flux convivial entre la Grand Place, la rue commerçante et la grande surface à proximité immédiate. Cet espace sera d'autant plus convivial que les emplacements de parking privatif sont tous situés en périphérie du projet ou en sous-sols des bâtiments.

- Appartements de 1 à 3 chambres
- Penthouses de 1 à 3 chambres
- Terrasses / balcons spacieux
- Parkings en sous-sols avec accès direct via l'ascenseur
- Parkings extérieurs

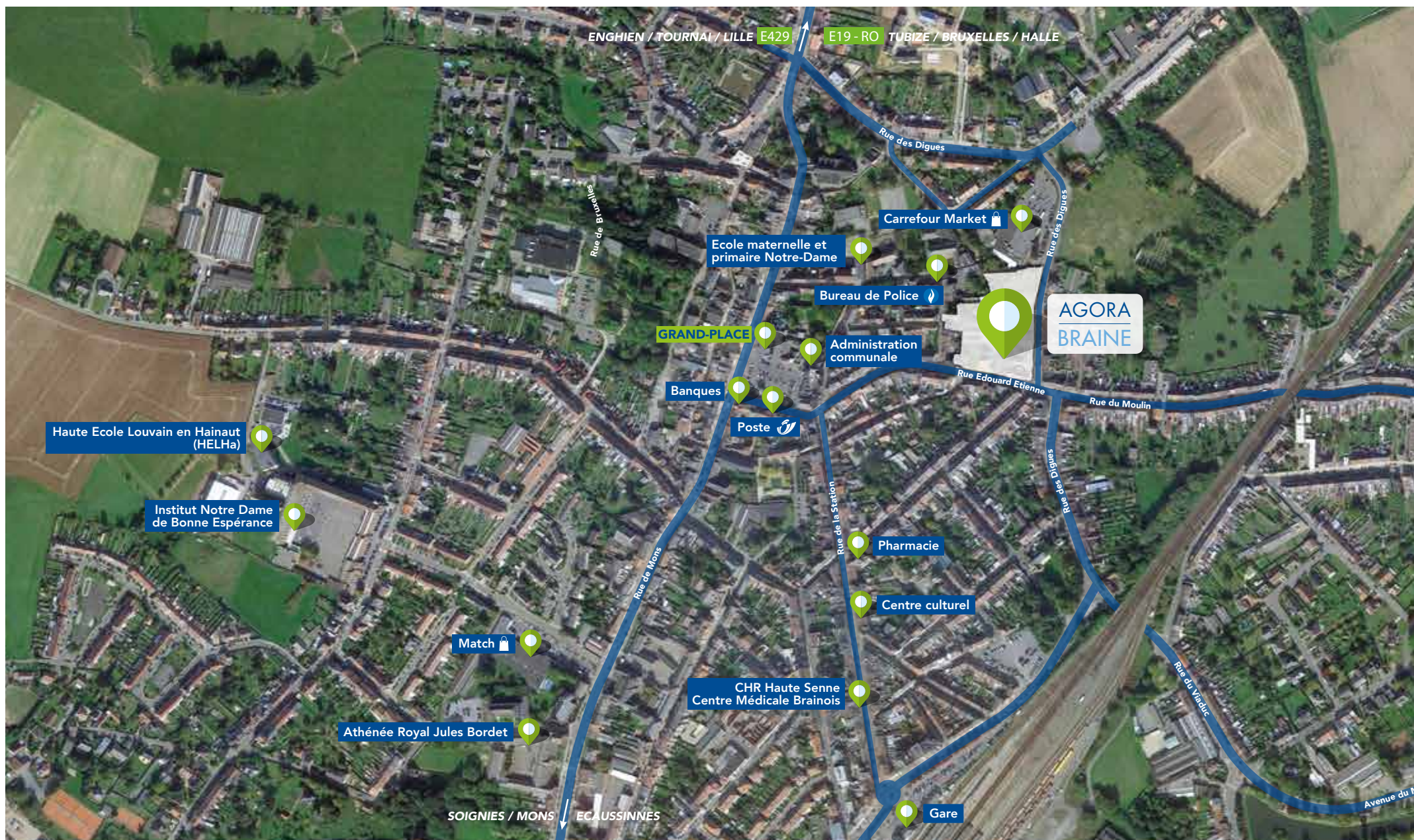
La gare est à 10 minutes à pied et Bruxelles à 20 minutes en train!

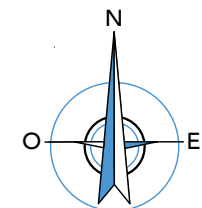
"Agora Braine" propose des appartements prêt-à-vivre de 1 à 3 chambres ainsi que des studios et des penthouses. Tous bénéficient d'une cave.



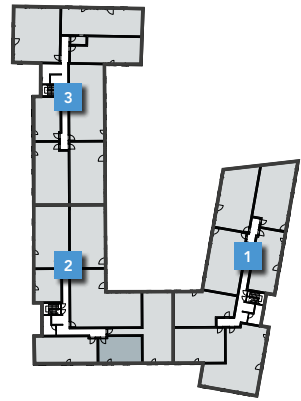


PLAN D'IMPLANTATION

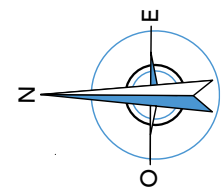




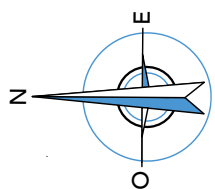
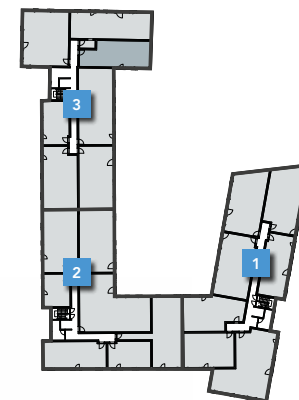
STUDIO



Studio 45m²
Balcon 4m²
à pd **121.000€**
Hors Frais
cave incluse



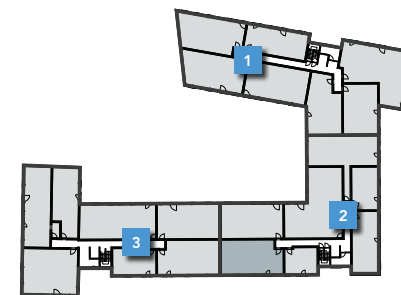
APPARTEMENT 1 CHAMBRE



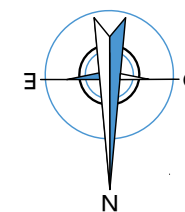
Appartement 63m²
Terrasse 7m²
à pd **146.000€**
cave incluse Hors Frais

*Plans et mesures non contractuels.

APPARTEMENT 2 CHAMBRES

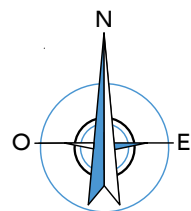
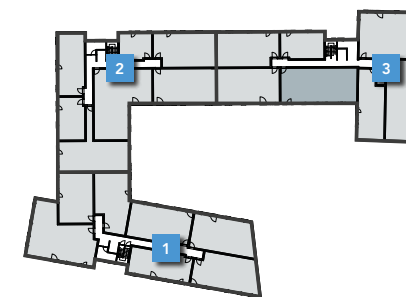


Appartement 80m²
à pd **161.000€**
cave incluse
Hors Frais



*Plans et mesures non contractuels.

APPARTEMENT 3 CHAMBRES



Appartement 102m²
Balcon 4m²
à pd 207.000€
cave incluse Hors Frais

*Plans et mesures non contractuels.

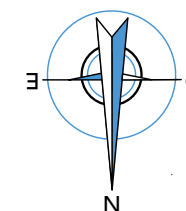
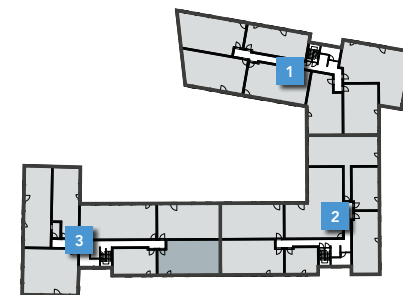
DUPLEX 2 CHAMBRES - NIVEAU 1



Duplex 86m²
Terrasse 27m²
à pd **198.000€**
cave incluse
Hors Frais

*Plans et mesures non contractuels.

DUPLEX 2 CHAMBRES - NIVEAU 2



DE NOMBREUX ATOUTS

L'efficacité énergétique, une priorité :

- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes. Parce que nous sommes convaincus que la meilleure énergie est celle que l'habitant ne consomme pas !
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Certains appartements équipés de panneaux solaires

Dans les parties communes, la consommation énergétique est aussi réduite à son minimum

- L'installation photovoltaïque couvre la plus grande partie des besoins en énergie
- Eclairage LED
- Ascenseur de dernière génération peu énergivore

PEB

B

A





- Equipement complet avec des matériaux de qualité
- Isolation acoustique optimisée
- Finition soignée par l'enduisage des murs et des cloisons intérieures



DES PRIX SANS SURPRISE

Un équipement complet, de qualité et soigneusement choisi, sans suppléments

- La cuisine est équipée (lave-vaisselle, frigo intégré, taque de cuisson vitro-céramique, four)
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain et/ou d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé
- L'appartement est entièrement carrelé
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur
- Portes intérieures laquées ou stratifiées ne nécessitant plus aucune finition
- Vidéophonie







MONS



ENGHEN

CONSTRUIRE LA VIE



BRAINE-LE-COMTE



TUBIZE



TUBIZE



VOTRE APPARTEMENT NEUF
PRÊT-À-VIVRE



UN PARTENAIRE À TAILLE HUMAINE

Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu près de 2000 logements d'**Enghien à Mons** en passant par **Tubize**, **Braine-le-Comte** et **Soignies**.

UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la **compétence** que la société a bâti sa réputation. C'est en continuant, au fil des années, de travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de **confiance**, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont toujours respectés.

... À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

Choisir d'acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est faire appel à une équipe **expérimentée** de taille humaine qui vous assure une **proximité** et vous apporte des réponses **rapides** et adaptées à **vos besoins**.

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN :



0495 32 00 26

AGORA BRAINE

Rue des Dignes à Braine-le-Comte

Appelez-nous et prenons rendez-vous pour découvrir l'esprit Delzelle Résidentiels. Nous vous conseillerons pour choisir votre appartement.

Ensemble, réalisons votre rêve!

www.delzelle.be