

# COEUR DE VILLE À TUBIZE



**DELZELLE**  
RESIDENTIELS

VOTRE APPARTEMENT NEUF  
PRÊT-À-VIVRE



# TUBIZE VA VOUS SURPRENDRE

**Idéalement située, cette ville du Brabant Wallon connaît un succès grandissant.**

Aux portes de Bruxelles, au carrefour du Hainaut et du Brabant Flamand, proche de l'autoroute A8, Tubize attire tant les nouveaux habitants que les entreprises.

**Tubize a entamé sa reconversion avec beaucoup d'ambition et de dynamisme:**

- Les friches font rapidement place à une offre variée de logements neufs de qualité.
- En 2012, le centre commercial "Coté Senne" a été inauguré.
- Le parc d'activité économique a récemment reçu toutes les autorisations pour doubler sa superficie avec 1.650 emplois directs à la clé.
- Le gouvernement wallon a prévu de faciliter l'accès à Tubize en réservant près de 11 millions d'euros dans son plan "Infrastructures" 2016-2019. Le tracé est actuellement à l'étude.
- La reconversion des Forges de Clabecq a été retenue parmi les 10 projets "Quartiers nouveaux" en Wallonie.
- L'Union belge de football a implanté en 2005 son centre national d'entraînement. Les installations sportives hors du commun accueillent de nombreuses activités qui profitent aux jeunes des environs.
- Le Martin'Red Hotel est situé sur ce site du Belgian Football Center. Il comprend 80 chambres accessibles à tous, sportifs ou non, et accueille diverses manifestations culturelles et sportives.





MOULIN DE SAINTES



MAISON COMMUNALE



CENTRE NATIONAL DE FOOTBALL



CHÂTEAU DES ITALIENS

# COEUR DE ♥VILLE

RUE DES FRÈRES TAYMANS 32 À TUBIZE



## Bénéficiez d'un appartement où tout est à proximité!

"Coeur de Ville" a le rare avantage d'allier la tranquillité et la facilité d'accès. Niché dans un environnement arboré et en retrait de la rue des Frères Taymans, le projet est situé en plein centre-ville, à deux pas de la gare et des stations de bus. Bruxelles n'est qu'à 18 minutes en train!

Des grandes surfaces et des services de proximité tels que l'administration communale et la poste sont à 500 mètres, facilement accessibles à pied. Tout comme nombre d'écoles et de loisirs.

"Coeur de Ville" comprend cinq résidences à l'architecture contemporaine et propose des appartements prêt-à-vivre de 1 à 3 chambres ainsi que des penthouses. Tous bénéficient d'une terrasse et d'une cave.

- Appartements de 1 à 3 chambres
- Penthouses de 2 à 3 chambres
- Terrasses spacieuses et lumineuses
- Parkings en sous-sols avec accès direct via l'ascenseur
- Parkings extérieurs
- Cave attribuée à chaque logement

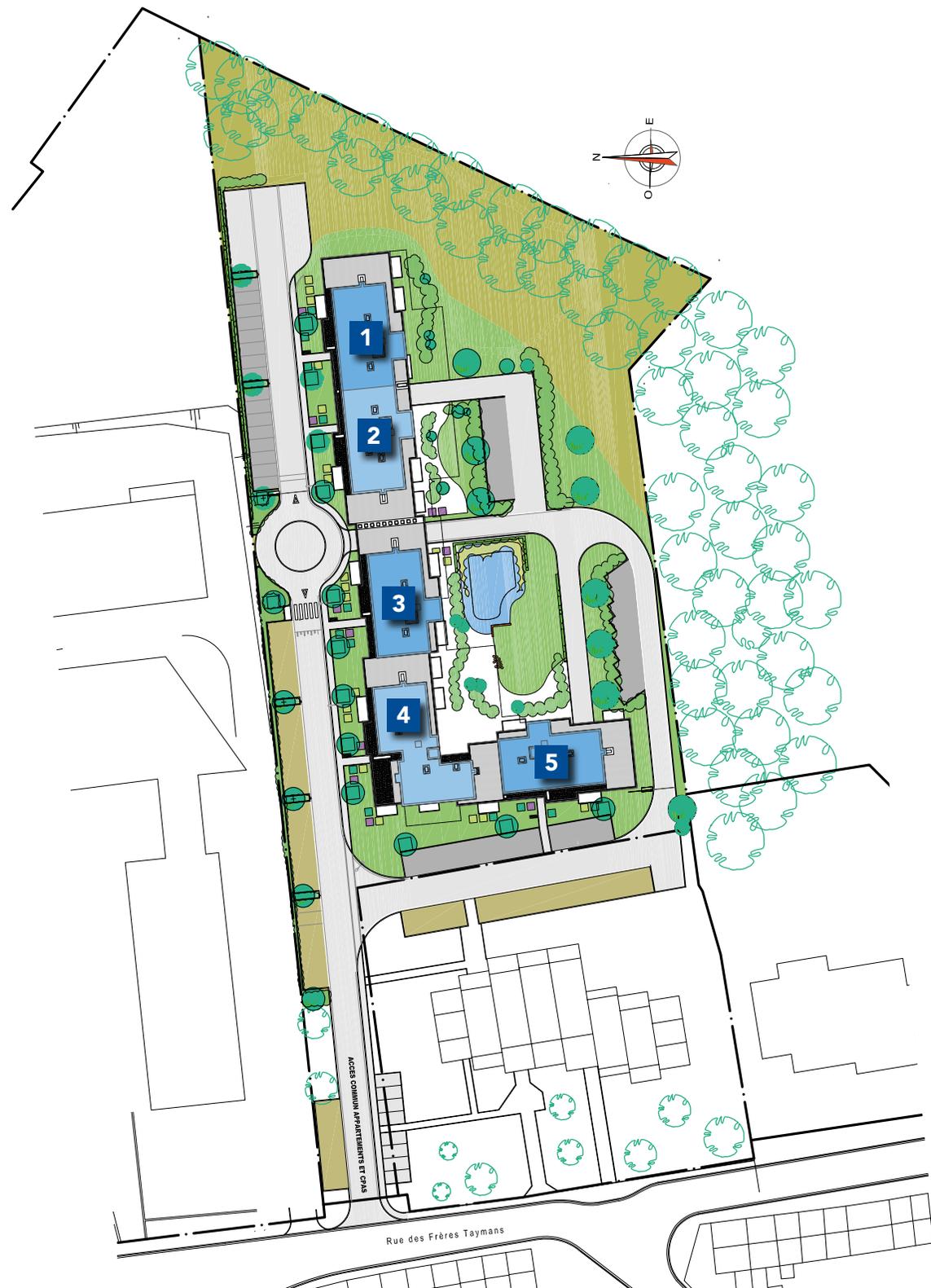




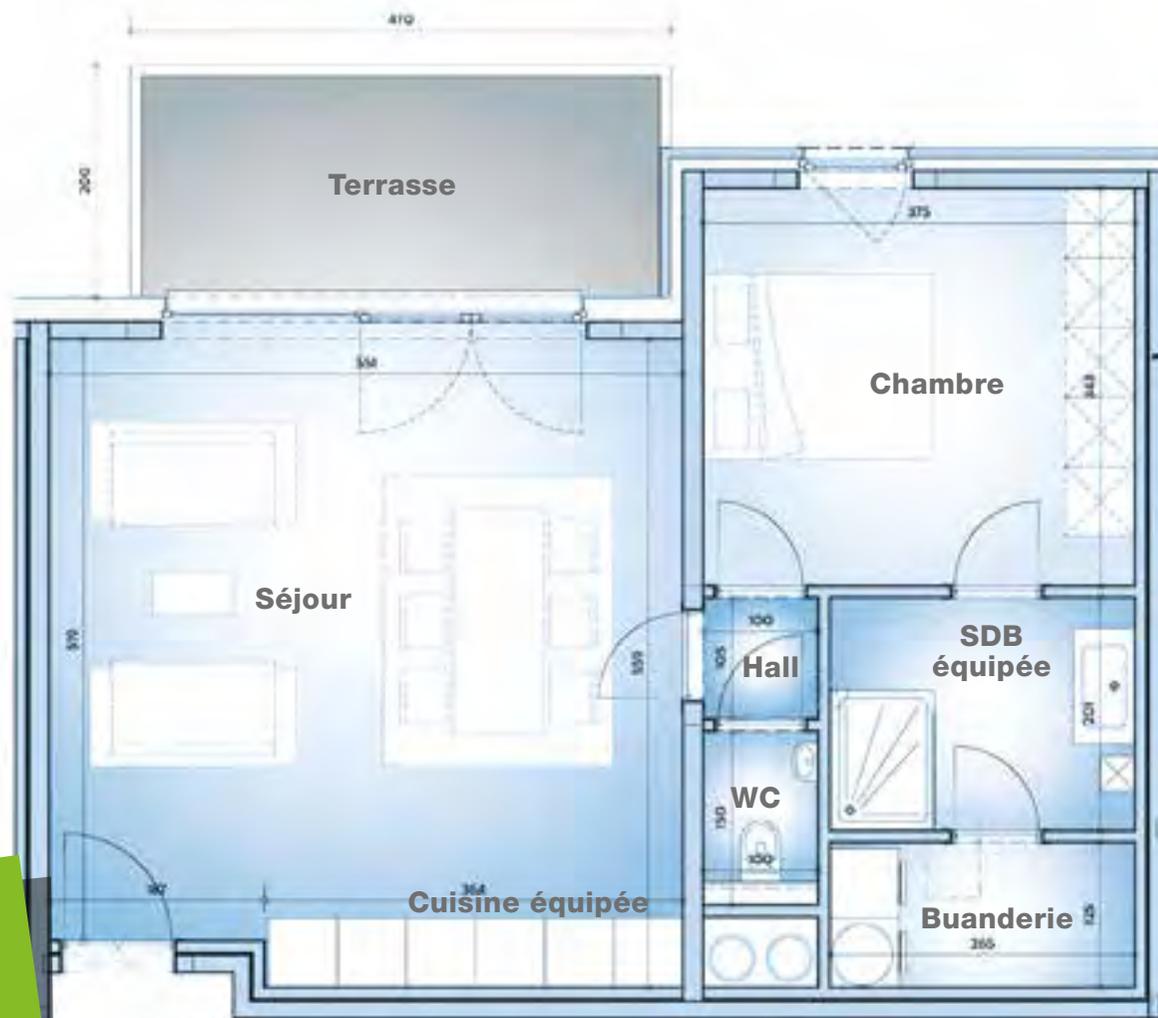
*Enduit de ton blanc et brique de parement ton brun rouge*

# PLAN D'IMPLANTATION

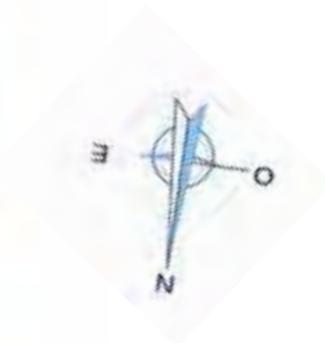




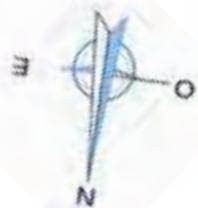
# APPARTEMENT 1 CHAMBRE



Appartement 64m<sup>2</sup>  
Terrasse 9m<sup>2</sup>  
à pd **136.000€**  
cave incluse  
Hors Frais

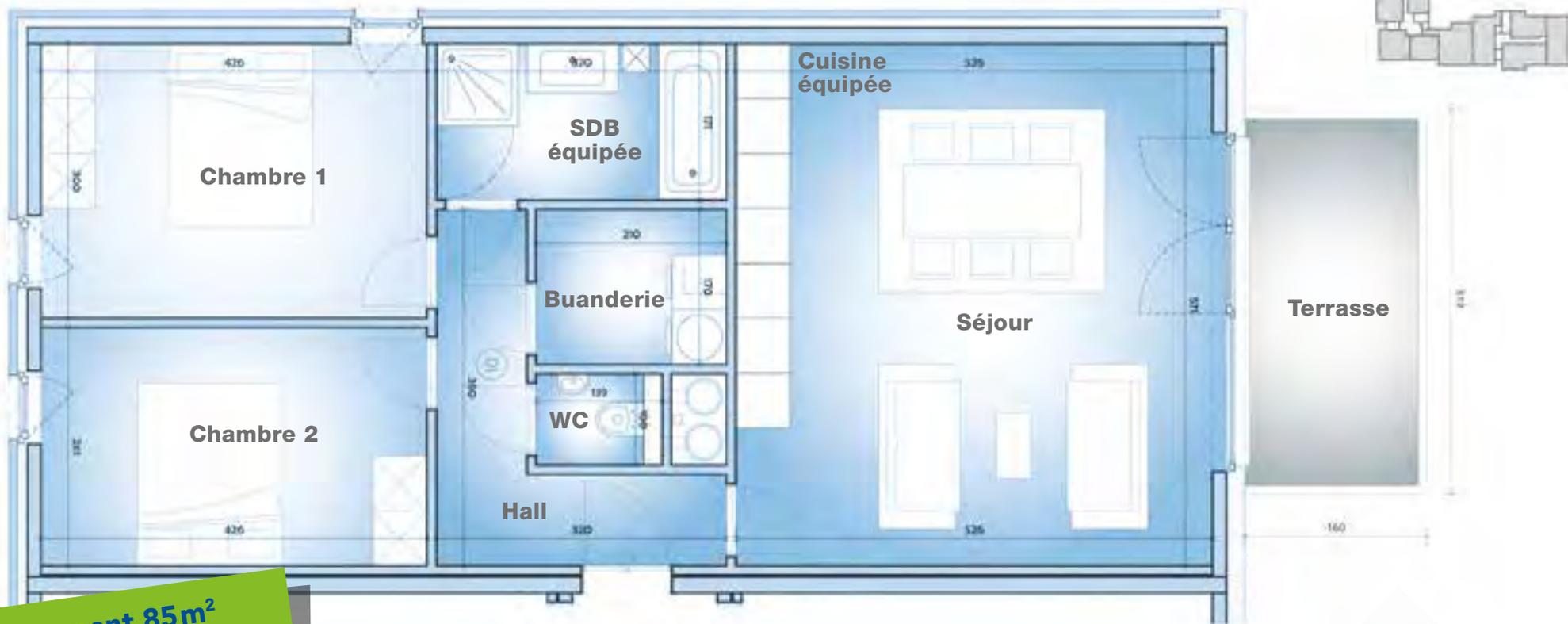


# APPARTEMENT 2 CHAMBRES

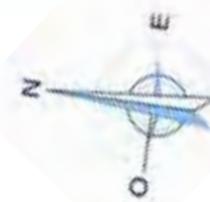


**Appartement 80m<sup>2</sup>**  
**Terrasse 9m<sup>2</sup>**  
à pd **151.000€**  
cave incluse Hors Frais

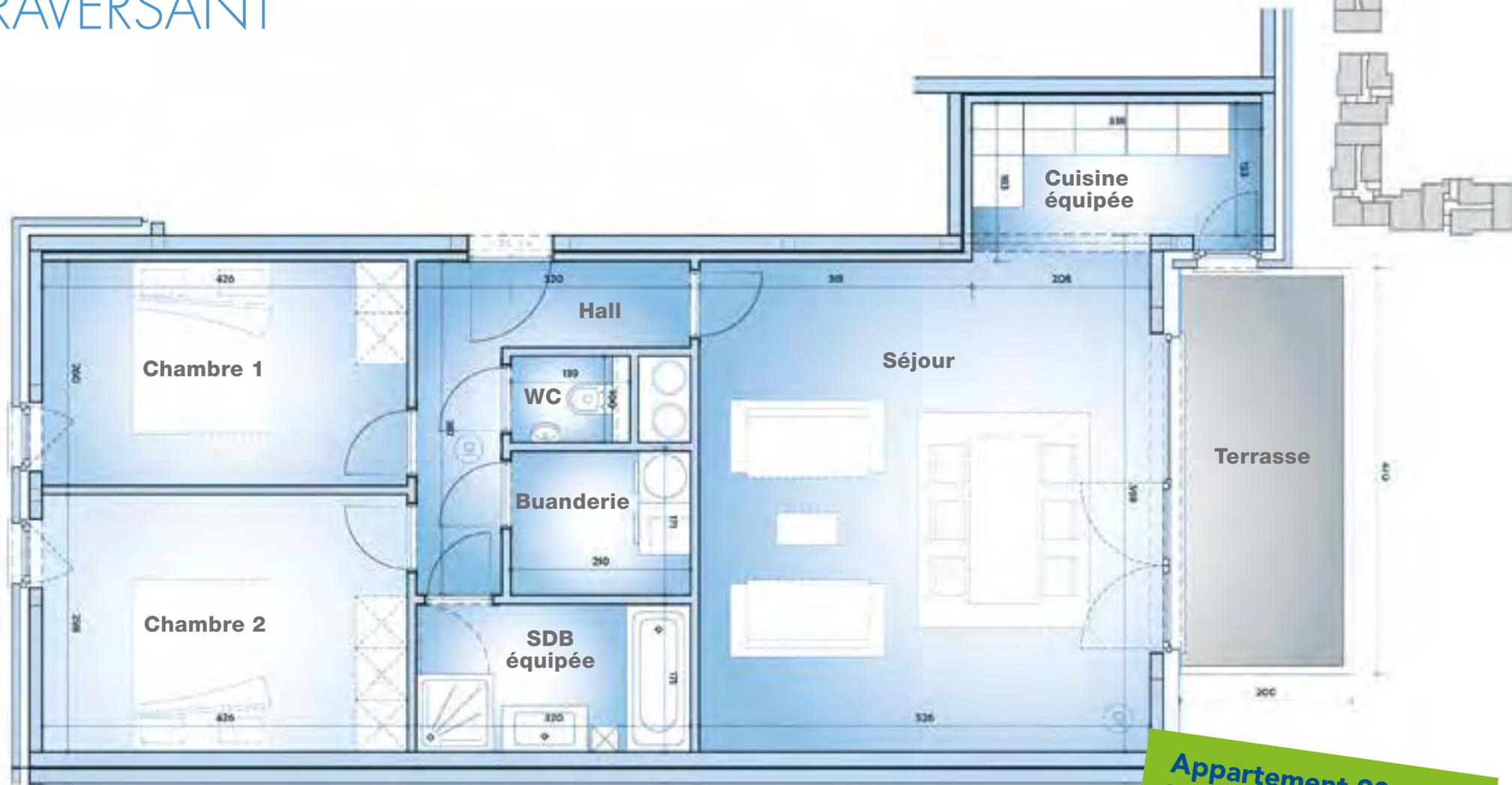
# APPARTEMENT 2 CHAMBRES TRAVERSANT



Appartement 85m<sup>2</sup>  
Terrasse 8m<sup>2</sup>  
à pd **179.000€**  
cave incluse  
Hors Frais

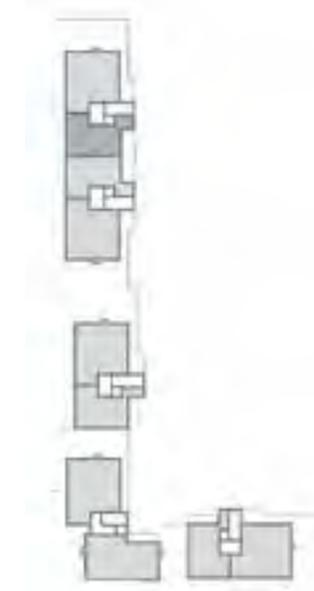
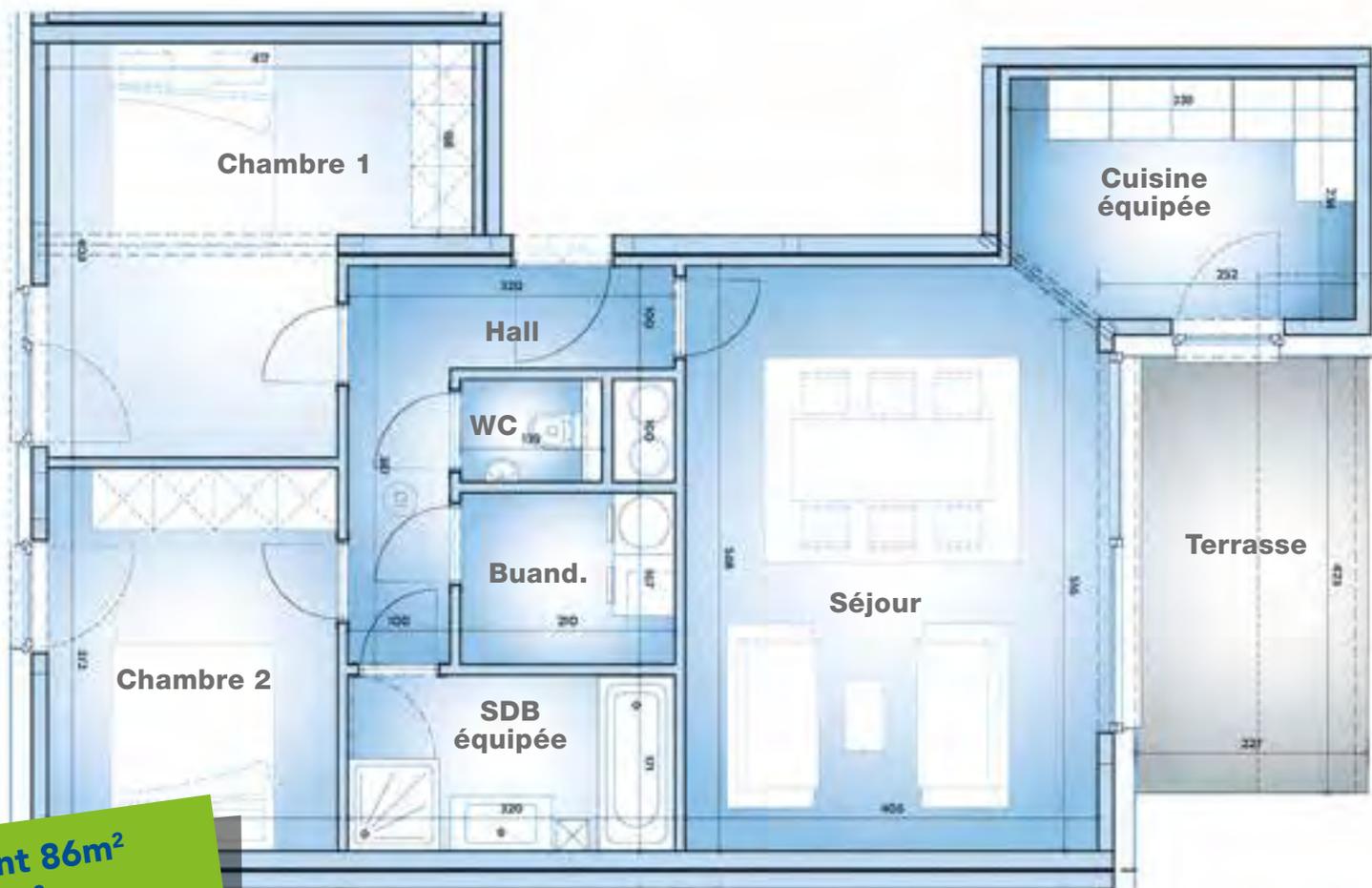


# APPARTEMENT 2 CHAMBRES TRAVERSANT



Appartement 90m<sup>2</sup>  
Terrasse 9m<sup>2</sup>  
à pd **180.000€**  
cave incluse Hors Frais

# PENTHOUSE 2 CHAMBRES



Appartement 86m<sup>2</sup>  
Terrasse 10m<sup>2</sup>  
à pd **188.000€**  
Hors Frais  
cave incluse



# PENTHOUSE 3 CHAMBRES



Appartement 116m<sup>2</sup>  
Terrasse 87m<sup>2</sup>  
à pd **268.000€**  
cave incluse Hors Frais

# DE NOMBREUX ATOUTS

## L'efficacité énergétique, une priorité :

- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes. Parce que nous sommes convaincus que la meilleure énergie est celle que l'habitant ne consomme pas !
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Certains appartements équipés de panneaux solaires

## Dans les parties communes, la consommation énergétique est aussi réduite à son minimum

- L'installation photovoltaïque couvre la plus grande partie des besoins en énergie
- Eclairage LED
- Ascenseur de dernière génération peu énergivore

PEB

B

A





- Equipement complet avec des matériaux de qualité
- Isolation acoustique optimisée
- Finition soignée par l'enduisage des murs et des cloisons intérieures

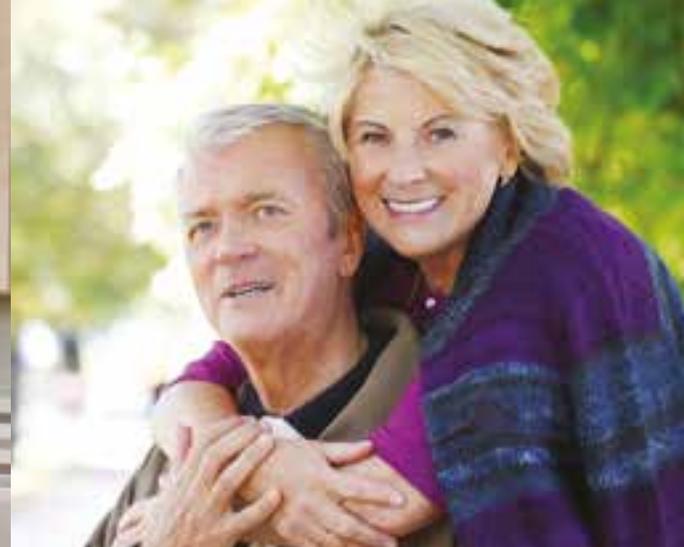


# DES PRIX SANS SURPRISE

## Un équipement complet, de qualité et soigneusement choisi, sans suppléments

- La cuisine est équipée (lave-vaisselle, frigo intégré, taque de cuisson vitro-céramique, four)
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain et/ou d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé
- L'appartement est entièrement carrelé
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur
- Portes intérieures laquées ou stratifiées ne nécessitant plus aucune finition
- Vidéophonie







MONS



ENGHIEN

# CONSTRUIRE LA VIE



BRAINE-LE-COMTE



TUBIZE



TUBIZE



VOTRE APPARTEMENT NEUF  
PRÊT-À-VIVRE



# UN PARTENAIRE À TAILLE HUMAINE

Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu près de 2000 logements d'**Enghien à Mons** en passant par **Tubize**, **Braine-le-Comte** et **Soignies**.

## UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la **compétence** que la société a bâti sa réputation. C'est en continuant, au fil des années, de travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de **confiance**, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont toujours respectés.

## ... À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

Choisir d'acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est faire appel à une équipe **expérimentée** de taille humaine qui vous assure une **proximité** et vous apporte des réponses **rapides** et adaptées à **vos besoins**.

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN :



0495 32 00 26

## COEUR DE VILLE

Rue des Frères Taymans 32 à Tubize

Appelez-nous et prenons rendez-vous pour découvrir l'esprit Delzelle Résidentiels. Nous vous montrerons nos réalisations, nos projets en construction et ceux en développement.

[www.delzelle.be](http://www.delzelle.be)