

# LES CLAIRIÈRES

DE

# NIMY



**DELZELLE**  
RESIDENTIELS



# NIMY, AU CENTRE DE VOS ACTIVITÉS

Sa situation idéale au carrefour de plusieurs villes, dans un bassin de vie foisonnant, offre un quotidien confortable

- À 5 minutes de **Mons**
- À 5 minutes du **Shape** (OTAN)
- À 20 minutes d'**Ath** et de **Nivelles**
- À moins d'une heure de **Bruxelles**
- À proximité immédiate de l'**autoroute** qui relie **Paris-Bruxelles**
- À proximité de la **France**

Habiter Nimy, c'est profiter des nombreux atouts de Mons, ville attractive et en pleine effervescence

- Capitale Européenne de la Culture en 2015, Mons a confirmé son dynamisme et sa capacité à attirer avec succès un public nombreux. Les activités culturelles sont liées à l'histoire de Mons et à ses traditions mais aussi aux **infrastructures culturelles modernes** (musées, théâtres, complexe de cinémas, salles d'exposition, centre de congrès).
- Le centre commercial des Grands Prés, le piétonnier du Centre-Ville, le Grand Large et les tables gastronomiques sont autant d'endroits qui raviront ceux qui sont avides de **sport et de loisirs**.
- L'éducation n'est pas en reste avec des **établissements scolaires** nombreux et variés, du fondamental au supérieur, avec des filières développant les talents de chacun, technique ou artistique. Les **universités** (UMons, UCL Mons) font la renommée de la région, au-delà de nos frontières, tant auprès des étudiants que des entreprises.
- **L'offre de soins de santé**, complète, concilie spécialisation et médecine de proximité (CHU Ambroise Paré, CHR Saint-Joseph, Epicura).

... Le tout à un prix raisonnable.





DOUDOU



BEFFROI



GRAND-PLACE



BEAUX-ARTS MONS



PIÉTONNIER



LE SINGE DU GRAND GARDE

# LES CLAIRIÈRES DE NIMY

ROUTE D'ATH 318 À NIMY



Situées sur la route d'Ath, à mi-chemin entre Jurbise et Mons, "Les Clairières de Nimy" bénéficie d'un emplacement privilégié.

Aux portes de plusieurs villes telles que Mons, Ath ou Soignies, proches d'importants axes routiers, habiter "Les Clairières de Nimy", c'est opter pour l'**accessibilité** tout en profitant des avantages des villes à proximité.

Le projet comprend 30 appartements répartis sur deux immeubles avec parkings et caves.

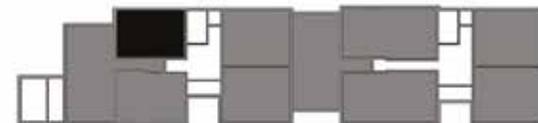
- Appartements de 1 à 2 chambres
- Terrasse et cave pour chaque appartement
- Parkings en sous-sols avec accès direct via l'ascenseur
- Parkings extérieurs





*Enduit de ton blanc et brique de parement ton brun*

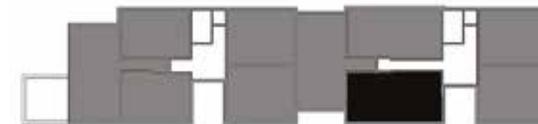
# APPARTEMENT 1 CHAMBRE



Appartement 59m<sup>2</sup> /  
Terrasse 5,60m<sup>2</sup>  
à pd **123.000€**  
cave incluse  
Hors Frais

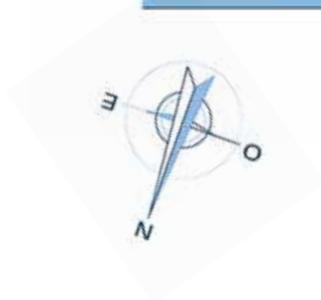


# APPARTEMENT 2 CHAMBRES



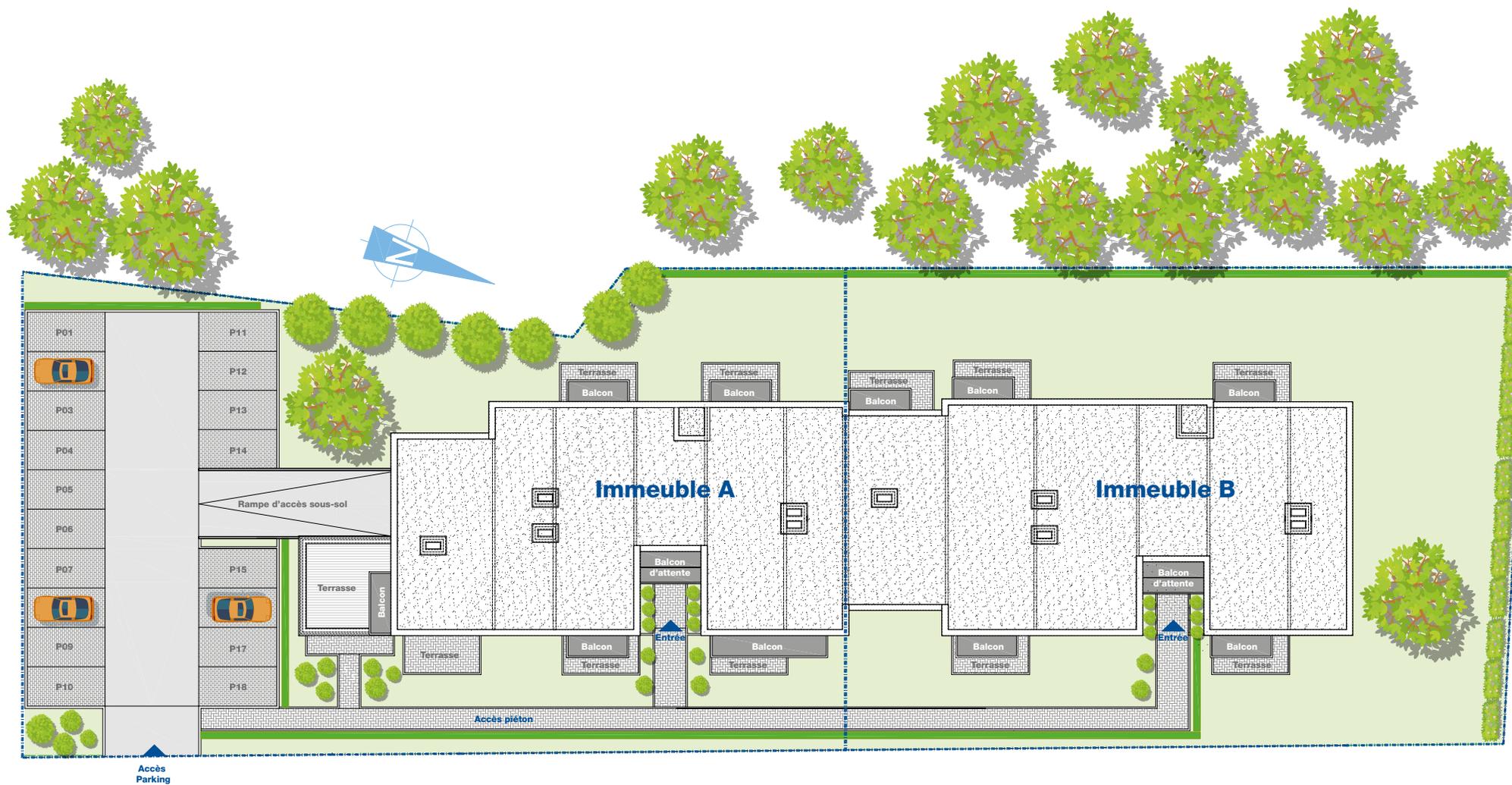
Appartement 84m<sup>2</sup> /  
Terrasse 5,60m<sup>2</sup>  
à pd **157.000€**  
cave incluse Hors Frais

# APPARTEMENT 2 CHAMBRES TRAVERSANT



Appartement 89m<sup>2</sup> /  
Terrasse 5,60m<sup>2</sup>  
à pd **160.000€**  
cave incluse Hors Frais

# PLAN D'IMPLANTATION



# DE NOMBREUX ATOUTS

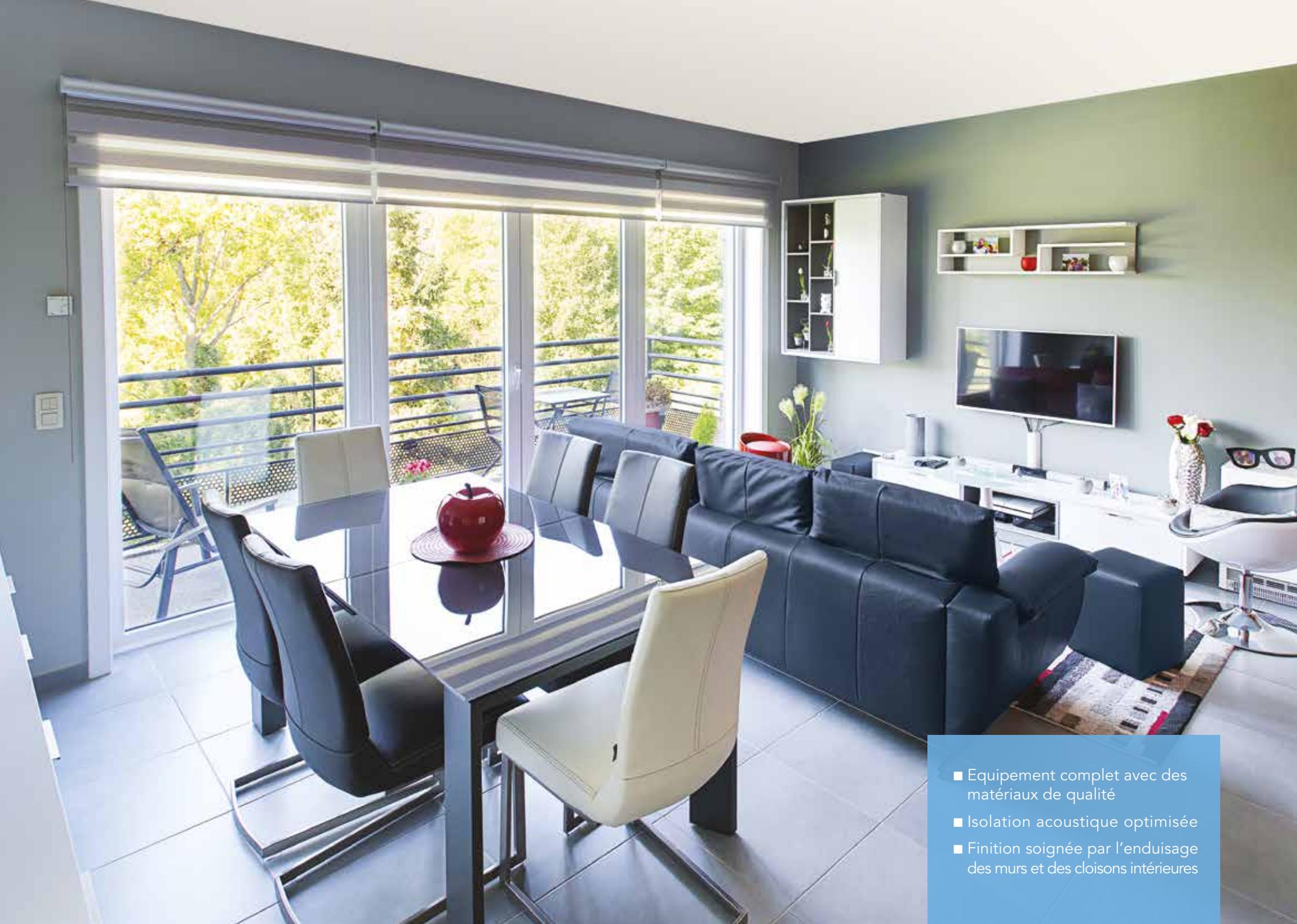
## L'efficacité énergétique, une priorité :

- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes. Parce que nous sommes convaincus que la meilleure énergie est celle que l'habitant ne consomme pas !
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Certains appartements équipés de panneaux solaires

## Dans les parties communes, la consommation énergétique est aussi réduite à son minimum

- L'installation photovoltaïque couvre la plus grande partie des besoins en énergie
- Eclairage LED
- Ascenseur de dernière génération peu énergivore





- Equipement complet avec des matériaux de qualité
- Isolation acoustique optimisée
- Finition soignée par l'enduisage des murs et des cloisons intérieures

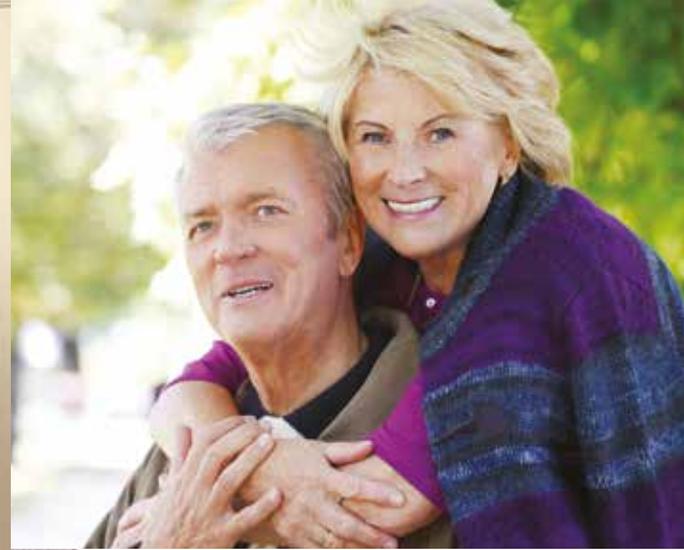


# DES PRIX SANS SURPRISE

## Un équipement complet, de qualité et soigneusement choisi, sans suppléments

- La cuisine est équipée (lave-vaisselle, frigo intégré, plaque de cuisson vitro-céramique, four)
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain et/ou d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé
- L'appartement est entièrement carrelé
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur
- Vidéophonie







MONS



MONS

# CONSTRUIRE LA VIE



NIMY



TUBIZE



TUBIZE



# UN PARTENAIRE À TAILLE HUMAINE

Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu près de 2000 logements dans l'Ouest du **Brabant wallon** et le Nord du **Hainaut**.

## UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la **compétence** que la société a bâti sa réputation. C'est en continuant, au fil des années, de travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de **confiance**, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont toujours respectés.

## ... À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

Choisir d'acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est faire appel à une équipe **durable** de taille humaine qui vous assure une **proximité** et vous apporte des réponses **rapides** et adaptées à **vos besoins**.

PARTENAIRE COMMERCIAL EXCLUSIF

**ZARKOS**  
Immobilière

Agence Immobilière Zarkos  
Rue des Archers, 2A/RDC - 7000 MONS  
info@aiz.immo  
**065/840.640** ou **0474/684.344**



 **DELZELLE**  
RESIDENTIELS

**LES CLAIÈRES DE NIMY**  
Route d'Ath 318 à Nimy

Appelez-nous et prenons rendez-vous pour découvrir l'esprit Delzelle Résidentiels. Nous vous montrerons nos réalisations, nos projets en construction et ceux en développement.

[www.delzelle.be](http://www.delzelle.be)