

# LES TERRASSES DE BRAINE



**DELZELLE**  
RESIDENTIELS



# BRAINE-LE-COMTE VOUS ACCUEILLE

## Habiter Braine-le-Comte, c'est vivre

- à 20 minutes de Bruxelles. La liaison ferroviaire entre Braine-le-Comte et Bruxelles-Midi est particulièrement rapide. Sans arrêt intermédiaire, le train joint les deux gares en moins de 20 minutes!
- à 25 minutes de Mons et Nivelles.

## Habiter Braine-le-Comte, c'est bénéficier

- d'une nature accueillante. Adeptes de balades, vous trouverez votre bonheur dans les nombreux chemins balisés, les chemins de halage proches du plan incliné de Ronquières et des 650 hectares du Bois de la Houssière.
- d'une infrastructure adaptée aux besoins quotidiens: établissements scolaires réputés, centres hospitaliers de qualité et centre sportif récent.
- d'une activité culturelle foisonnante avec en apothéose le «Ronquières Festival» qui accueille chaque année plus de 30.000 participants.

... À prix séduisants





CENTRE SPORTIF



RAVEL



PLACE COMMUNALE



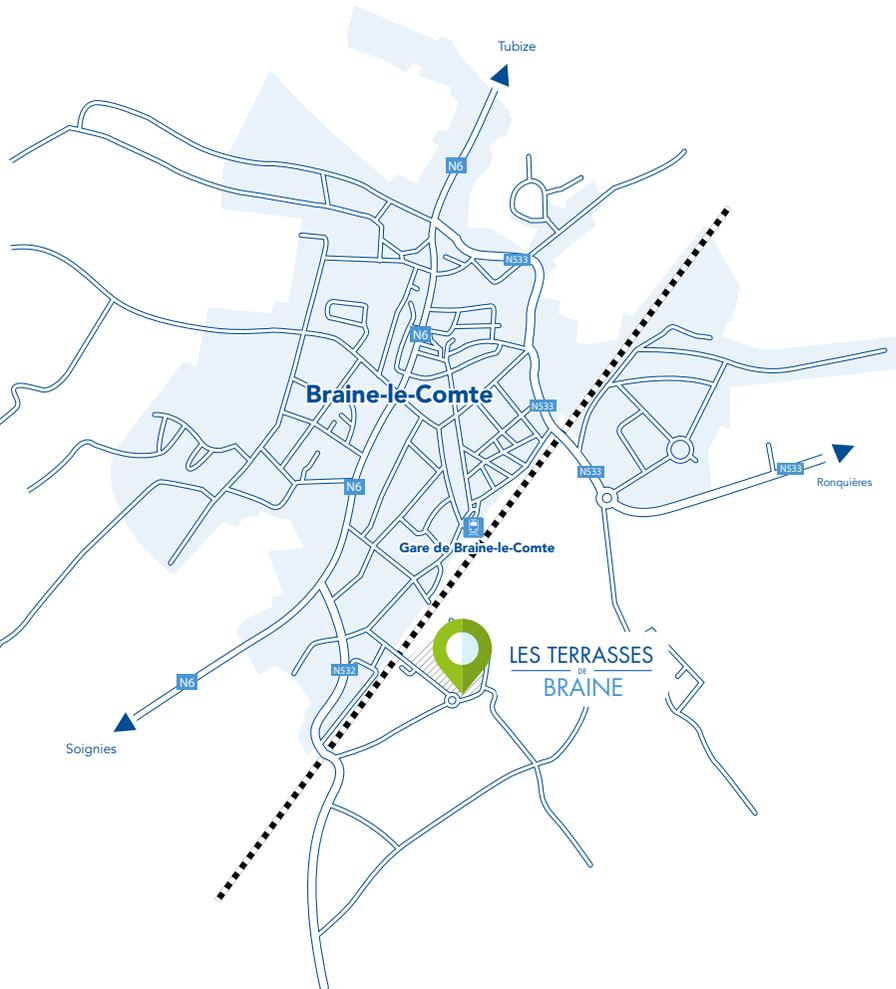
BOIS DE LA HOUSSIÈRE

© Georges De Kinder



# LES TERRASSES DE BRAINE

RUE DES FRÈRES DULAIT À BRAINE-LE-COMTE



À proximité du centre-ville et de la gare, la localisation des «Terrasses de Braine» offre une mobilité optimale. Les réseaux routiers, autoroutiers et ferroviaires permettent de rejoindre Bruxelles, Mons ou Nivelles dans les meilleurs délais.

Le site de **4 hectares** a fait peau neuve et s'apprête à accueillir un bel ensemble d'appartements avec emplacements de parking. La première phase comprend 66 appartements répartis en 5 résidences.

«Les Terrasses de Braine» est le premier projet d'envergure qui marque le **renouveau du centre-ville**. Ce projet métamorphosera véritablement la Ville et en appellera d'autres aux alentours.

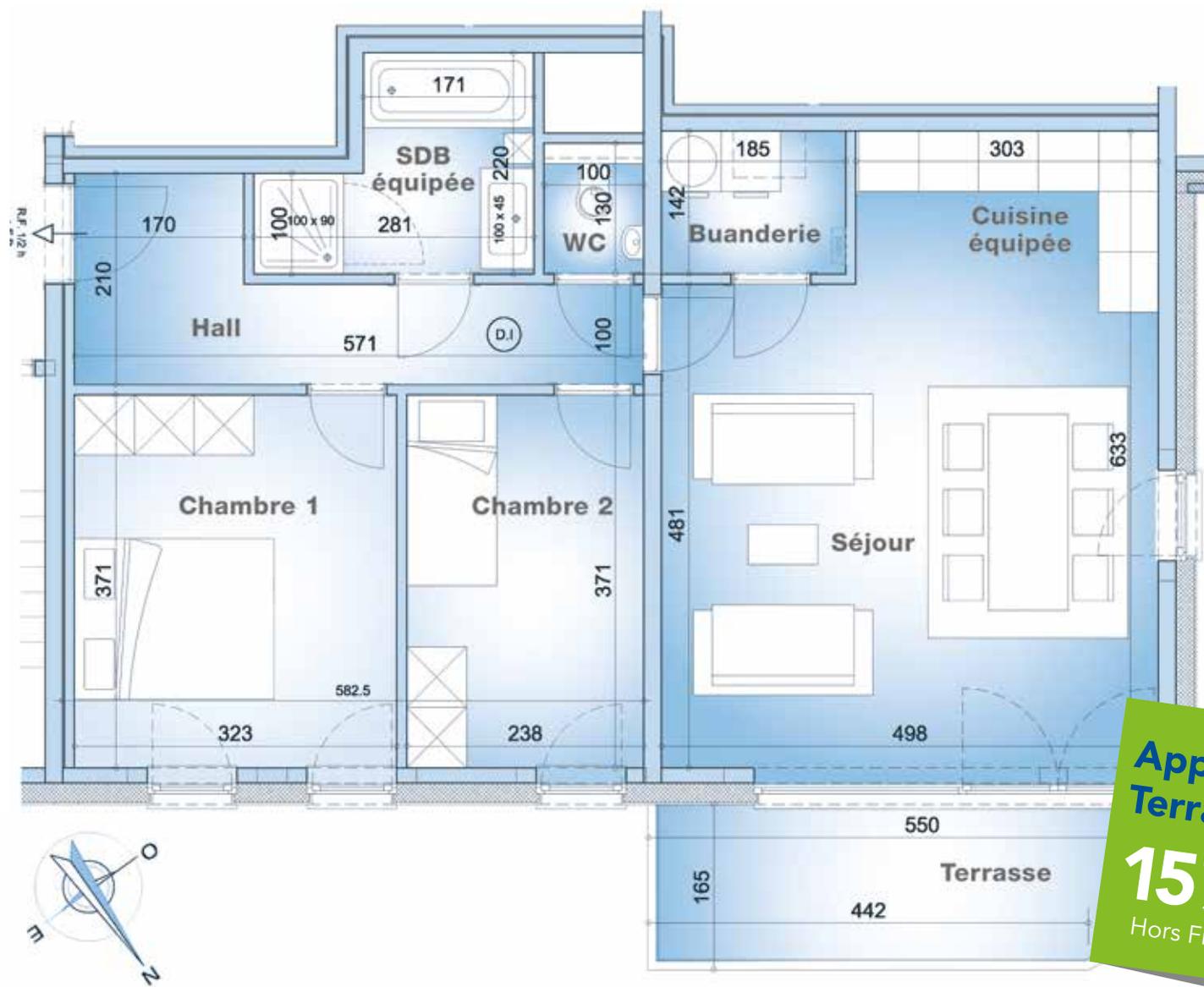
- Appartements de 1 à 3 chambres
- Penthouses de 2 à 4 chambres
- Terrasses spacieuses orientées sud avec vue privilégiée sur la campagne environnante
- Parkings en sous-sols avec accès direct via l'ascenseur
- Parkings extérieurs





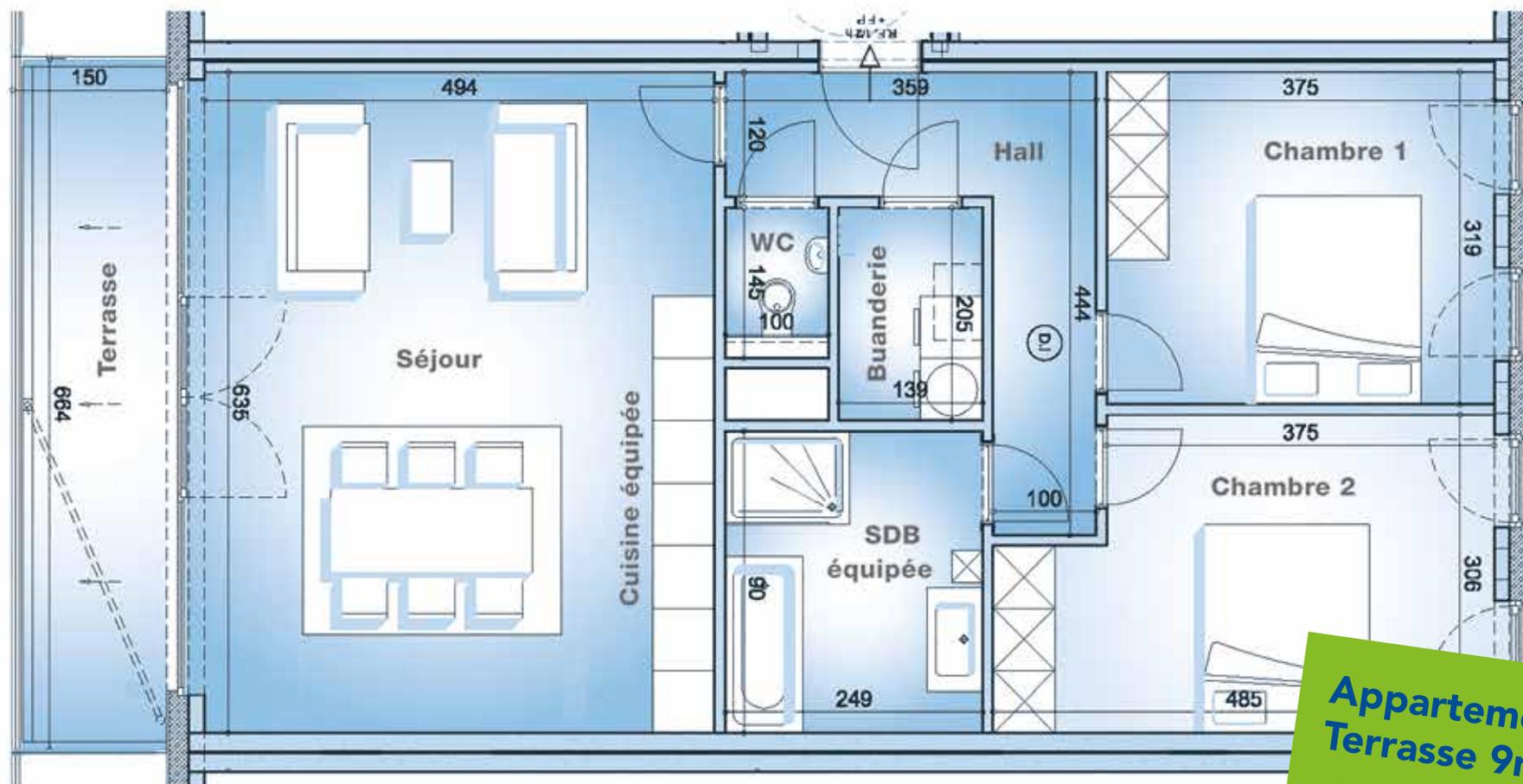
(crépi et brique de ton blanc / Tuiles en terre cuite pour les penthouses)

# APPARTEMENT 2 CHAMBRES



**Appartement 80m<sup>2</sup> /  
Terrasse 7m<sup>2</sup>**  
**157.500€**  
Hors Frais

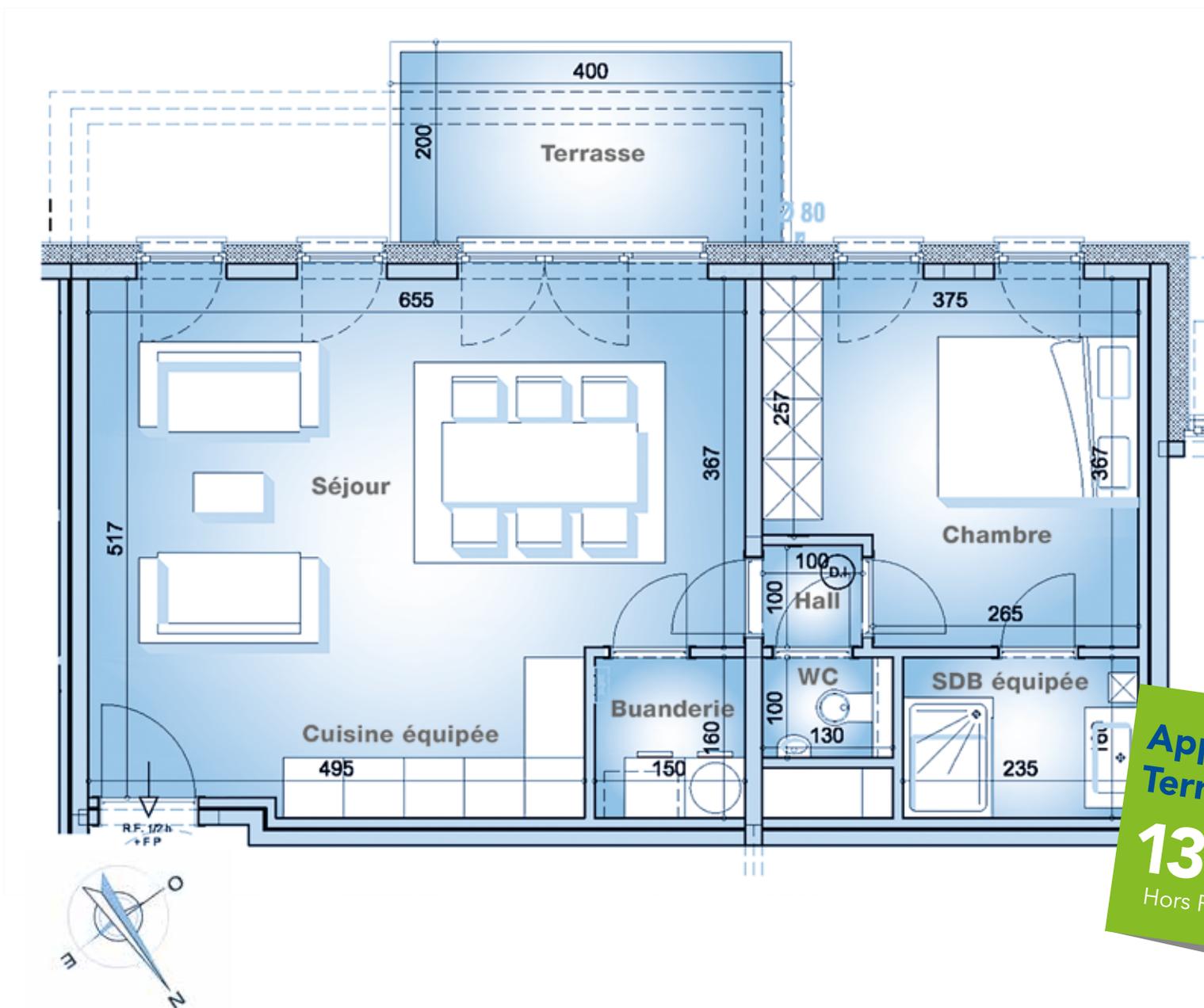
# APPARTEMENT 2 CHAMBRES TRAVERSANT



Appartement 88m<sup>2</sup> /  
Terrasse 9m<sup>2</sup>

**175.000€**  
Hors Frais

# APPARTEMENT 1 CHAMBRE



Appartement 62m<sup>2</sup> /  
Terrasse 8m<sup>2</sup>

**130.000€**  
Hors Frais

# APPARTEMENT 3 CHAMBRES



**Appartement 108m<sup>2</sup> /  
Terrasse 9m<sup>2</sup>**  
**195.000€**  
Hors Frais

# DE NOMBREUX ATOUTS

## L'efficacité énergétique, une priorité :

- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes. Parce que nous sommes convaincus que la meilleure énergie est celle que l'habitant ne consomme pas !
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Certains appartements équipés de panneaux solaires
- Tous les penthouses équipés de pompe à chaleur

## Dans les parties communes, la consommation énergétique est aussi réduite à son minimum

- L'installation photovoltaïque couvre la plus grande partie des besoins en énergie
- Eclairage LED
- Ascenseur de dernière génération peu énergivore





- Equipement complet avec des matériaux de qualité
- Isolation acoustique optimisée
- Finition soignée par l'enduisage des murs et des cloisons intérieures

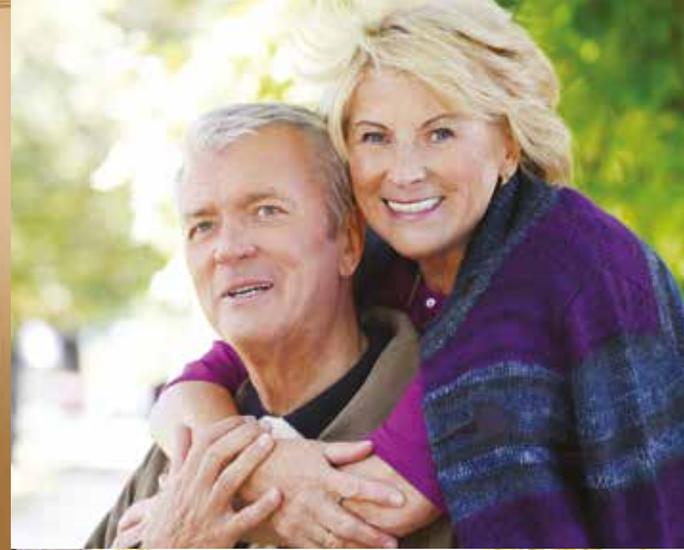


# DES PRIX SANS SURPRISE

**Un équipement standard complet et soigneusement choisi pour garantir votre satisfaction, sans augmentation de prix**

- La cuisine est équipée (lave-vaisselle, frigo intégré, plaque de cuisson vitro-céramique, four)
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain, d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé
- L'appartement est entièrement carrelé
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur
- Vidéophonie







MONS



MONS

# CONSTRUIRE LA VIE



TUBIZE



BRAINE-LE-COMTE



TUBIZE



# UN PARTENAIRE À TAILLE HUMAINE

Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu près de 2000 logements dans l'Ouest du **Brabant wallon** et le Nord du **Hainaut**

## UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la **compétence** que la société a bâti sa réputation. C'est en continuant, au fil des années, de travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de **confiance**, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont toujours respectés.

## ... À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

Choisir d'acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est faire appel à une équipe **durable** de taille humaine qui vous assure une **proximité** et vous apporte des réponses **rapides** et adaptées à **vos besoins**.



VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN :



0495 32 00 26

**LES TERRASSES DE BRAINE :**  
Rue des Frères Dulait, 7090 Braine-le-Comte

Appelez-nous et prenons rendez-vous pour découvrir l'esprit Delzelle Résidentiels. Nous vous montrerons nos réalisations, nos projets en construction et ceux en développement. Nous aurons aussi le plaisir de visiter un appartement témoin.

[www.delzelle.be](http://www.delzelle.be)



Credits photos : © goozulz, © jackdog, © atropos, © onenidiparti, © spy, © ourtwelvestu, © veranda, do fotoia.com, © Villa de Braine-le-Comte, © Dora