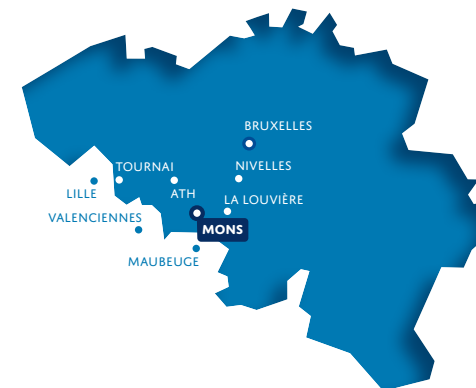


LE CLOS DES
Artistes
MONS

UN NOUVEL
ART DE VIVRE



MONS, UNE VILLE OÙ VOS DÉSIRES PRENNENT VIE



UNE VILLE ACCESSIBLE ET ATTRACTIVE

Situé au cœur du Hainaut, à mi-chemin entre Bruxelles et Lille, Mons est accessible facilement grâce aux axes routiers, autoroutiers et ferroviaires qui s'articulent autour de la ville.

UNE VILLE TOURNÉE VERS L'AVENIR ET EN PLEINE EFFERVESCENCE

- Mons confirme son dynamisme et sa capacité à attirer avec succès un public nombreux. Les activités culturelles sont liées à son histoire et à ses traditions mais aussi aux infrastructures modernes (musées, théâtres, complexe de cinéma, salles d'exposition, centre de congrès).
- Le centre commercial des Grands Prés, les rues commerçantes du Vieux Mons, le Grand Large et les bonnes tables gastronomiques sont autant d'endroits qui raviront les amateurs de bonnes adresses et tous ceux avides de sport et de loisirs.
- L'éducation n'est pas en reste avec des établissements scolaires nombreux et variés, du fondamental au supérieur, avec des filières développant les talents de chacun, technique ou artistique. Les universités (UMONS, UCL Mons) font la renommée de la région, au-delà de nos frontières, tant auprès des étudiants que des entreprises.
- L'offre de soins de santé, complète, concilie spécialisation et médecine de proximité (CHU Ambroise Paré, CHR Saint-Joseph, Epicura).

UNE VILLE SOUCIEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

- Mons s'affiche aussi comme une ville verte avec ses nombreux parcs, bois et espaces verts, son centre nautique, son port de plaisance, et sa périphérie qui, entre campagnes et forêts, vous permet de profiter de la nature.

LE GRAND LARGE

LE SINGE DU GRAND GARDE



LE PIÉTONNIER



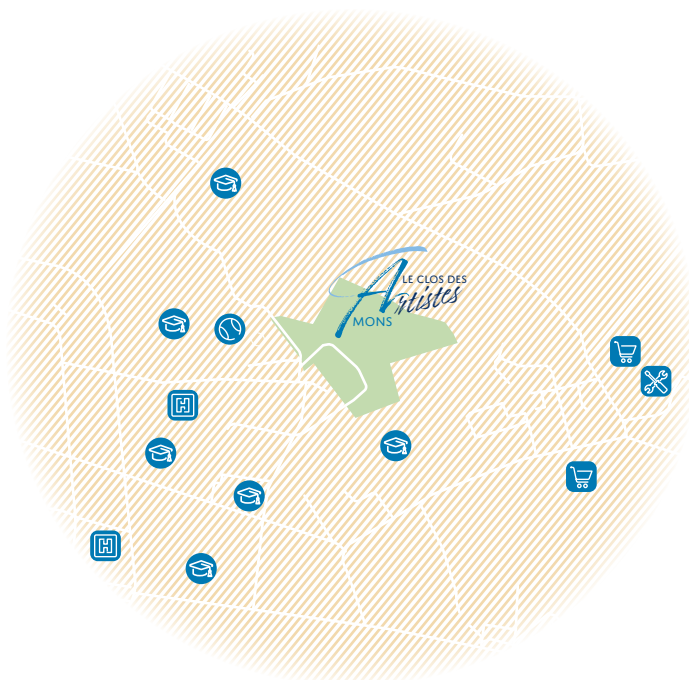
GRAND-PLACE

LE CLOS DES ARTISTES. UN ART DE VIVRE DÉJÀ PARTAGÉ PAR PLUS DE 350 HABITANTS

Les premières résidences ont vu le jour en 2019. Sorti de terre dans un environnement privilégié proche du centre-ville, le Clos de Artistes mélange harmonieusement nature et architecture pour le plus grand bonheur de ses habitants.

Le projet comprend un ensemble de résidences organisé autour d'un parc paysager agrémenté d'un étang, refuge d'une flore et d'une faune qui participent à la qualité de vie du site.

Cet espace de tranquillité loin du bruit de la ville offre un confort de vie exceptionnel. Ici, place aux piétons et aux vélos (les parkings sont pour la plupart souterrains). Quant aux commerces et aux autres infrastructures indispensables à la vie quotidienne comme les écoles, les hôpitaux ou les centres sportifs : rassurez-vous, ils ne sont qu'à quelques minutes en voiture ou à vélo.



-  ENSEIGNEMENTS
-  HOPITAUX/CLINIQUES
-  CLUB SPORTIF
-  SUPERMARCHÉS
-  BRICOLAGE

| CENTRE VILLE | GARE DE MONS | BUS |
|---|--|---|
|  |  |  |
|  |  |  |
| 18 MIN. | 27 MIN. | 8 MIN. |
|  |  |  |
| 6 MIN. | 9 MIN. | 3 MIN. |

LE CLOS DES
Artistes
MONS



LE CLOS DES ARTISTES S'AGRANDIT, LA VIE AUSSI

Après Van Gogh, Mondrian, Kandinsky, Modigliani et quelques autres, voici que Gauguin, Degas, Matisse, ... vont bientôt compléter cet ensemble de résidences aux noms enchanteurs. De nouvelles résidences qui offriront une qualité de vie rare à leurs futurs habitants. Reprenant tous les critères de qualité déjà présents, cette nouvelle partie du site apporte de nouveaux espaces de verdure et un nouveau point d'eau, lieux de détente, de rencontres et de promenades. Elle permet aussi de combiner l'avantage d'une orientation Sud et d'une vue dégagée sur le plan d'eau.

Vous aurez le choix entre des appartements de 1 à 3 chambres ainsi que quelques penthouses de 2 et 3 chambres, chacun avec balcon ou terrasse.

1. CÉZANNE
2. RENOIR
3. MANET
4. GAUGUIN
5. DEGAS
6. TURNER
7. TOULOUSE-LAUTREC
8. PISSARRO
9. SISLEY
10. SPILLIAERT
11. ENSOR
12. SEURAT
13. MATISSE



LE CLOS DES
Artistes
MONS



LE CLOS DES
Artistes
MONS





Choisissez
votre appartement

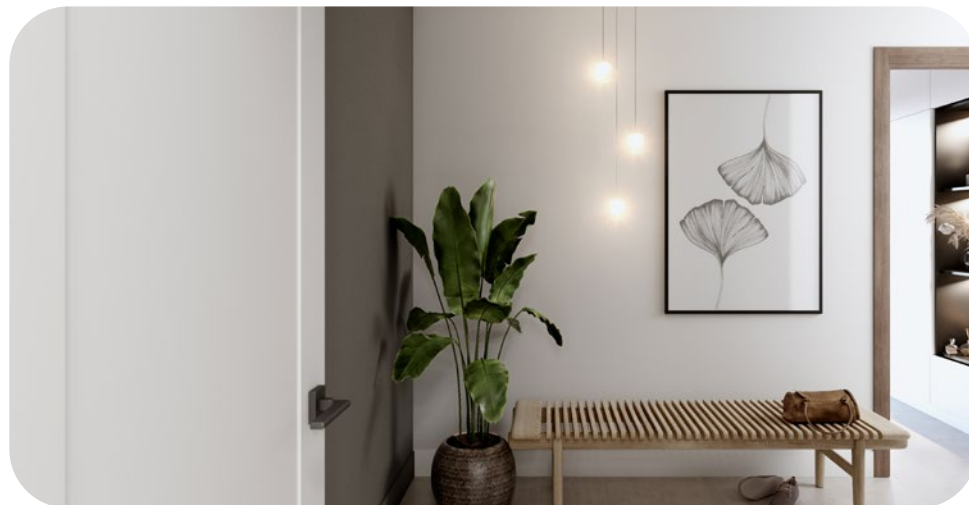
CONFORT, BIEN-ÊTRE ET QUALITÉ DES ÉQUIPEMENTS TOUJOURS AU RENDEZ-VOUS

On ne change pas un concept qui gagne! Le Clos des Artistes est une réussite qui profite déjà à de nombreuses familles heureuses.

Et cela va continuer, permettant à de nouveaux habitants de profiter d'un confort et d'un bien-être exceptionnel.

La qualité de votre appartement sera à la hauteur de son environnement: architecture moderne, équipement de marque et consommation énergétique réduite au maximum. Résultat: un label PEB A pour l'ensemble du projet!

Tout cela dans un seul but: offrir un nouvel art de vivre à tous les habitants du clos des Artistes.





CONSTRUIRE LA VIE D'AUJOURD'HUI EN PENSANT À DEMAIN

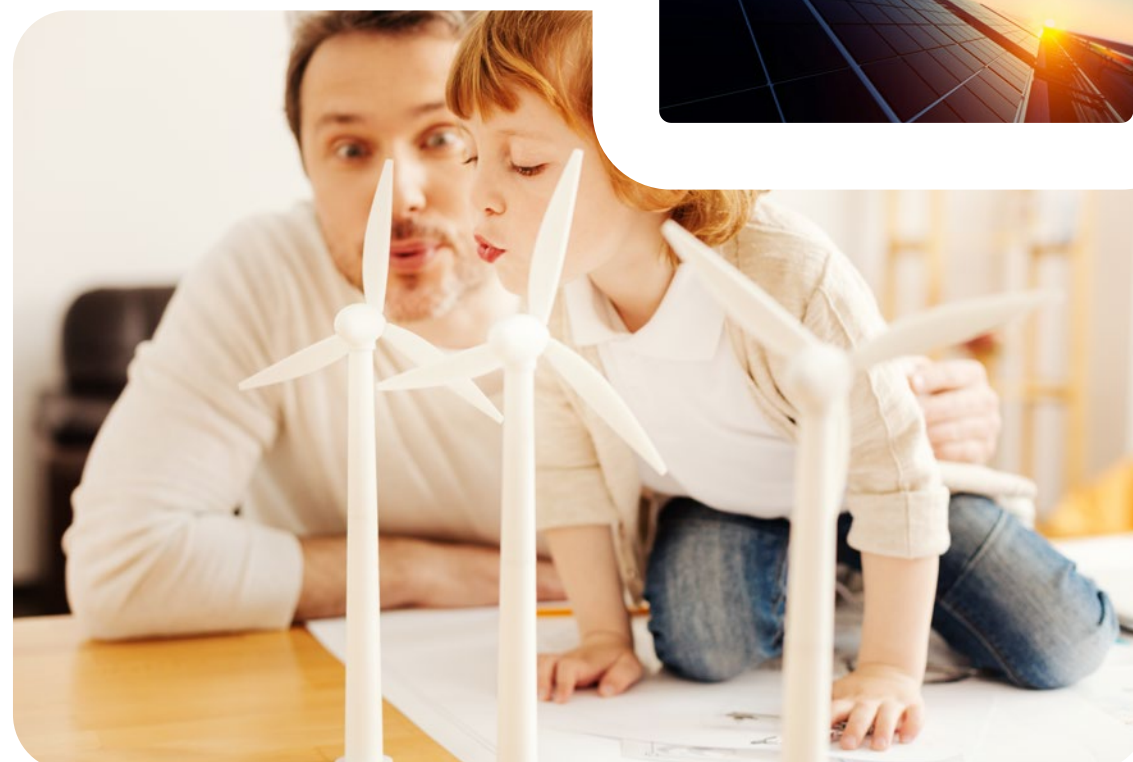
Depuis plus de vingt ans, Delzelle Résidentiels construit la vie d'aujourd'hui en pensant à demain. Avec passion, professionnalisme et humilité. Et surtout avec une vision: offrir aux résidents, propriétaires ou locataires, une nouvelle qualité de vie.

Pour réussir ce pari, il faut pouvoir relever plusieurs challenges: technologiques, économiques, écologiques, environnementaux. Grâce notamment à une architecture maîtrisée, combinaison entre esthétique et réalisme, espace de vie et surface habitable. Mais sans jamais oublier la vie qui va avec.

Pour que chaque projet soit à la fois un lieu de vie, de rencontres, de bien-être et d'épanouissement.

Nos appartements sont conçus pour limiter les besoins en chauffage et équipés de technologies récentes pour réduire la facture énergétique en permettant notamment de stocker l'énergie lorsqu'elle est la moins chère voire autoproduite.

L'installation de panneaux photovoltaïques dans les parties communes et dans certains appartements permet de couvrir une grande partie des besoins en énergie. Résultat : un label **PEB A** pour l'ensemble des appartements du Clos des Artistes.



L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE, UNE PRIORITÉ



- Enveloppe isolante bien plus performante que celle exigée par les normes.
- Excellente étanchéité à l'air, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants.
- Récupération de chaleur intégrée au système de ventilation individuel (ventilation double-flux)
- Contrôle de la ventilation à l'aide de sondes CO₂ pour assurer un air sain et une consommation parcimonieuse
- Dans les parties communes, la consommation énergétique est réduite notamment grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques, d'éclairage LED et d'un ascenseur de dernière génération peu énergivore.





Visitez notre
appartement témoin

DES PRIX TOUT COMPRIS ET SANS SURPRISE

**BÉNÉFICIEZ, SANS SUPPLÉMENT, DE L'ÉQUIPEMENT COMPLET ET DE QUALITÉ
QUE NOUS AVONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉ POUR VOUS.**

- La cuisine est équipée d'électroménagers garantis 5 ans (lave-vaisselle, frigo intégré, taque de cuisson vitrocéramique, four à air pulsé).
- La salle de bain est faïencée sur toute la surface des murs et équipée d'un bain et/ou d'une douche, d'un meuble lavabo, colonne et miroir éclairé.
- L'appartement est entièrement carrelé.
- WC suspendu dans une pièce séparée et faïencée à mi-hauteur.
- Portes intérieures laquées ou stratifiées ne nécessitant plus aucune finition.
- Vidéophonie.



niko

hansgrohe



Electrolux



ARISTON



DELZELLE RESIDENTIELS, UN PARTENAIRE SOLIDE, COMPÉTENT ET ACCESSIBLE

En 25 ans, Delzelle Résidentiels a conçu, mis en chantier et vendu plus de 3500 logements d'Enghien à Mons en passant par Tubize, Braine-le-Comte et Soignies. Une région qui intéresse de plus en plus d'habitants mais aussi d'investisseurs.

Les projets sont étudiés pour offrir une mobilité idéale: les réseaux routiers et ferroviaires permettent de rejoindre Bruxelles, Mons ou Nivelles dans des délais très courts, tout en offrant un cadre de vie accueillant et les avantages d'une infrastructure développée.

Une équipe de spécialistes...

C'est en tissant un réseau de professionnels fondé sur la compétence que la société a bâti sa réputation.

C'est en continuant au fil des années à travailler avec les mêmes partenaires qu'un climat de confiance, inscrit dans le long terme, s'est installé entre tous les intervenants. C'est grâce à la fiabilité des équipes et à une coordination rodée que les délais de livraison annoncés sont respectés.

À l'écoute de vos besoins.

Choisir un appartement Delzelle Résidentiels, c'est aussi profiter d'une équipe expérimentée qui vous apporte des réponses adaptées à vos besoins dans les plus brefs délais.

Envie de mieux
nous connaître



Soignies • Ecoquartier Les Aulnées



Tubize • Les Confluents Côté Rivage



Braine-le-Comte • Les Terrasses de Braine



VOTRE APPARTEMENT, SERVICES COMPRIS !

Acheter un appartement Delzelle Résidentiels, c'est profiter d'une série de services que vous ne trouverez pas ailleurs.

Dès la première prise de contact et jusqu'à la remise des clés de votre appartement, nous faisons tout pour que vous soyez entièrement satisfait. Nous vous accompagnons dans le choix de vos équipements et vous assurons une qualité des finitions parfaite.

Nos équipements sont garantis 5 ans au lieu de 2 ans généralement proposés par la plupart des fournisseurs. Sont ainsi couverts : les appareils électroménagers ainsi que le système de ventilation.

De plus, nous proposons aux investisseurs des services spécifiques :

- La mise en location et la gestion locative de votre appartement.
- La mise en peinture et la pose d'accessoires avant l'arrivée de votre locataire.



LE CLOS DES
Artistes
MONS



CONSTRUIRE LA VIE D'AUJOURD'HUI
EN PENSANT À DEMAIN

www.delzelle.be



Contactez-nous